

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÁ BÍTEŠ**  
**Odbor výstavby a životního prostředí**  
Masarykovo nám. 87, 595 01 Velká Bíteš

---

Č.j.:MÚVB/5785/13/VYST/BAL/796/2013

Velká Bíteš dne 5.11.2013

Vyřizuje: Jana Balášová ( oprávněná úřední osoba)

Tel.: 566789141, email:jana.balaso@vbites.cz

## ROZHODNUTÍ

Dne **11.9.2013** podali manželé **Ludvík Zavřel, 06.07.1956, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš, Alena Zavřelová, 05.02.1956, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš** (dále jen „žadatelé nebo stavebníci“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu:

**„ zahradního altánu u rodinného domu “**

*na pozemku parc.č.: 296/3 (zahrada) v obci Nové Sady a v kat.ú. Nové Sady u Velké Bíteše.*

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Velká Bíteš, jako věcně příslušný stavební úřad podle § 10 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů /správní řád/ a ustanovení § 13 odst.1 odst. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a dále jako místně příslušný stavební úřad podle ust.§ 190 odst.1 stav. zákona a ustanovení § 11 správního řádu, posoudil předmětnou žádost ve společném územním a stavebním řízení podle § 90, §94a a §111 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení:

### Výroková část I.

- podle § 79, § 92 a §94a odst. 7 stavebního zákona a podle § 9 a 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb.,o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění vydává

## územní rozhodnutí o umístění stavby

**„ zahradní altán u rodinného domu “**

*na pozemku parc.č.: 296/3 (zahrada) v obci Nové Sady a v kat.ú. Nové Sady u Velké Bíteše.*

### **Stavba obsahuje:**

- zahradní altán o zastavěné ploše 65,20m<sup>2</sup> na parc.č. 296/3

### **Druh a účel umísťované stavby a určení prostorového řešení stavby:**

**zahradní altán** - doplňková stavba k rodinného domu – zděný nepodsklepený objekt lichoběžníkového tvaru o zastavěné ploše 65,20 m<sup>2</sup> se sedlovou střechou o sklonu 20 a 32 st., o výšce od 3,95m

**Umístění stavby na pozemku:**

- **stavba zahradního altánu** bude umístěna na pozemku p.č. 296/3 (zahrada) v obci Nové Sady a kat.ú. Nové Sady u Velké Bíteše, ve vzdálenosti 2400 mm od rod. domu, na hranici s pozemkem parc.č. 302/6, na hranici s pozemkem parc.č.302/6, a 296/1 v kat. ú. Nové Sady u Velké Bíteše.

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. číslo 296/3 v kat.ú. Nové Sady u Velké Bíteše, jak je zakresleno v situačním výkrese č. C.2, který vypracoval ing.arch. Jiří Skála – ČKA 01121 v srpnu 2013.

2. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku parc.č.296/3 v kat. území Nové Sady u Velké Bíteše v rozsahu budoucí zastavěné plochy stavby.

Účastníci územního řízení podle § 27 odst.1 správního řádu:

**Ludvík Zavřel, 06.07.1956, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš**

**Alena Zavřelová, 05.02.1956, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš**

**Výroková část II.**

podle §94a odst. 7 a §115 stavebního zákona a § 13a a §18c vyhl. č. 503/2006 Sb., v pl. znění, kterou se provádějí ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

# S T A V E B N Í P O V O L E N Í

na stavbu:

**„ zahradní altán u rodinného domu “**

na pozemku parc.č.: 296/3 (zahrada) v obci Nové Sady a v kat.ú. Nové Sady u Velké Bíteše.

**Stavba obsahuje:**

- zahradní altán o zastavěné ploše 65,20 m<sup>2</sup> na parc.č. 296/3

**Druh a účel stavby:**

- doplňková stavba k rodinného domu – zděný nepodsklepený objekt lichoběžníkového tvaru o zastavěné ploše 65,20 m<sup>2</sup> se sedlovou střechou o sklonu 20 a 32 st., o výšce od 3,95m

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle společné dokumentace ze srpna 2013, ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracovali Ing. arch. Jiří Skála, ČKA 01121 – umístění stavby, Božena Porupková ČKA IT 1001938 – stavební část, které jsou volnou přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího

povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. Před zahájením stavby stavebníci zajistí vytyčení prostorové polohy souboru staveb odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
3. Stavba bude viditelně označena štítkem s identifikačními údaji o stavebním záměru. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací doloží stavebníci stavebnímu úřadu název (jméno), sídlo (adresu) stavebního podnikatele, který bude jako zhotovitel soubor staveb provádět. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje nutné pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou. Stavební deník bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
5. Stavebníci jsou povinni ohlásit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, uvedených v projektové dokumentaci. Dále je povinen umožnit provedení kontrolních prohlídek (stanovených po dokončení dílčích etap výstavby) a pokud tomu nebrání vážné důvody těchto prohlídek se účastnit.
6. Před zahájením zemních prací stavebníci zajistí vytyčení veškerých podzemních inž. sítí a zařízení na staveništi odpovědnými pracovníky příslušných správců sítí, aby nedošlo k poškození těchto sítí a zařízení. Všichni pracovníci provádějící zemní práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí. Při odkrytí kabelů nesmí být změněna jejich trasa a hloubka uložení. Zpětné zakrytí bude provedeno v souladu s požadavky správců jednotlivých kabel. vedení. Kabelová vedení nesmí být pokryta nerozebíratelnou vrstvou.
7. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
8. Při výstavbě budou dodržena ustanovení příslušných technických norem - zejména: ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 2400 – Provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 4210- Provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů paliv
9. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Staveniště bude odpovídat požadavkům zák.č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Přístupu nepovolaných osob na staveniště bude vhodným způsobem zamezeno. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby z důvodu prašnosti, hluchnosti a znečišťování vozovky.
11. Veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním stavby musí být zlikvidovány v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
12. Stavba nesmí žádnou částí přesahovat na sousední pozemky.Dešťové vody musí být svedeny na pozemek stavebníka.
13. Před ukončením stavby oznámí stavebníci stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby. Spolu s oznámením předloží doklady osvědčující správnost provedení stavby a jejích částí, dokumentaci skutečného provedení stavby, potřebné revizní zprávy, apod.

Účastníci stavebního řízení dle § 27 odst. 1 správ. řádu:

Ludvík Zavřel, 06.07.1956, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš

Alena Zavřelová, 05.02.1956, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš

**Odůvodnění**

Dne **11.9.2013** podali manželé **Ludvík Zavřel, 06.07.1956, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš, Alena Zavřelová, 05.02.1956, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš** (dále jen „žadatelé nebo stavebníci“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: **zahradního altánu u rodinného domu na pozemku parc.č.: 296/3 (zahrada) v obci Nové Sady a v kat.ú. Nové Sady u Velké Bíteše.**

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost zejména z hlediska souladu s ustanoveními § 37 a § 45 správního řádu, § 90, §94a) a § 111 stavebního zákona, §9, §13a a §18c vyhl. č.503/2006 Sb.

Opatřením ze dne 30.09.2013 oznámil stavební úřad zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dnů, dle ustanovení § 94a) odst. 2 stavebního zákona, kdy mohli účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

K žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení byl doložen doklad o vlastnictví pozemku, společná dokumentace, vypracovaná ing. Ing. arch. Jiřím Skálou, ČKA 01121 – umístění stavby, Božena Porupková ČKAIT1001938 – stavební část ze srpna 2013, vyjádření správců sítí - Telefónica Czech Republic, Za Brumlovkou 266/2, Praha ze dne 9.9.2013 č.j.652894/13 a dokladem o zaplacení správního poplatku.

Okruh účastníků řízení identifikovaný s ohledem na ustanovení §85 stavebního zákona a ustanovení § 27 správního řádu:

*Účastníci řízení dle §27 odst. 1 správ. řádu a dle §85 odst. 1 písm.a) stav.zákona:*

1. Ludvík Zavřel, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš,
2. Alena Zavřelová, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš

*Účastník řízení dle § 85 odst. 1, písm.b/ stavebního zákona:*

3. Obec Nové Sady, Nové Sady č.p.72, 595 01 Velká Bíteš

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:*

4. Jaroslav Burian, Nové Sady č.p.49, 595 01 Velká Bíteš
5. Pavel Joch, Nové Sady č.p.55, 595 01 Velká Bíteš
6. Jana Jochová, Nové Sady č.p.55, 595 01 Velká Bíteš
7. Radek Sladký, Borovník č.p.17, 594 51 Křižanov
8. Lenka Sladká, Borovník č.p.17, 594 51 Křižanov

Účastníci řízení poř.č. 1 a č.2 jsou žadatelé. Účastník řízení poř.č. 3 je obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit. Účastníci řízení poř.č. 4 – 8. jsou vlastníci sousedního pozemku, jejichž vlastnické právo může být rozhodnutím přímo dotčeno.

Okruh účastníků řízení identifikovaný s ohledem na ustanovení §109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

1. Ludvík Zavřel, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš,
2. Alena Zavřelová, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš

podle §109 odst. 1, písm.b)-g) stavebního zákona takto:

3. Jaroslav Burian, Nové Sady č.p.49, 595 01 Velká Bíteš
4. Pavel Joch, Nové Sady č.p.55, 595 01 Velká Bíteš
5. Jana Jochová, Nové Sady č.p.55, 595 01 Velká Bíteš
6. Radek Sladký, Borovník č.p.17, 594 51 Křižanov
7. Lenka Sladká, Borovník č.p.17, 594 51 Křižanov

Účastníci řízení poř.č. 1 a č. 2 jsou žadatelé.

Účastníci řízení poř. č. 3 - 7 jsou vlastníky sousedních pozemků, jejichž vlastnické právo může být rozhodnutím přímo dotčeno.

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

#### Odůvodnění výrokové části č. I:

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. d) a e) stavebního zákona posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že umístění stavby je:

- a) *v souladu s vydaným územním plánem obce Nové Sady, neboť záměr je navržen v zastavitelné ploše BR – plocha bydlení v rodinných domech. Navrhovaná stavba zahradního altánu tvoří doplňkovou stavbou k rodinnému domu.*
- b) *umístění stavby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,*
- c) *je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,*
- d) *je v souladu s požadavky na veřejnou a dopravní technickou infrastrukturu, neboť k navržené stavbě je zajištěn přístup a příjezd.*
- e) *je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.*

Vzhledem k tomu, že stavba zahradního altánu má zastavěnou plochu větší než 25 m<sup>2</sup> a je navržena na hranici se sousedními pozemky parc.č.302/5,302/6 a 296/1 v kat.ú. Nové Sady u Velké Bíteše, bylo nutno provést správní řízení o povolení výjimky z ustanovení § 21 odst.6 a § 25 odst.5 vyhl.č.501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o povolení výjimky bylo vydáno 13.3.2013.

V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku č.I tohoto rozhodnutí.

#### Odůvodnění výrokové části č. II:

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. d) a e) stavebního zákona posoudil provedení stavby podle § 94a odst.4 a § 111 stavebního zákona a zjistil, že:

- a) *projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací obce Nové Sady,*
- b) *projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,*
- c) *ke stavbě je zajištěn příjezd, je zajištěno technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštní právním předpisem,*
- d) *záměr je v souladu s požadavky příslušných zvláštních předpisů, a závazných stanovisek dotčených orgánů.*

V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily provedení stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku č.II tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení o odvolání** dle §68 odst. 5 správního řádu:

Proti výrokové části I. tohoto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KrÚ Kraje Vysočina, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Proti výrokové části II. tohoto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KrÚ Kraje Vysočina, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Ladislav Homola  
vedoucí odboru výstavby a ŽP  
Městského úřadu Velká Bíteš

#### **Poučení účastníků řízení:**

V případě podání odvolání proti výrokové části I, výroková část II nenabývá právní moci ve smyslu § 82 odst.3 správ. řádu. Výroková část II, pokud proti ní nebylo podáno odvolání, nabývá právní moci tehdy, pokud nabyla právní moci výroková část I.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijatelné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky. Pro prodloužení platnosti společného rozhodnutí platí ust. §115, odst. 4 SZ obdobně.

**Příloha:** ověřená projektová dokumentace (obdrží žadatelé po nabytí právní moci)

Počet listů:12

#### **Vyměření správního poplatku:**

Správní poplatek za vydání rozhodnutí v celkové výši 1.000,- Kč byl stavebním úřadem vyměřen podle přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a to

části I, pol.17, bod 1 písm.c/ (500 Kč) a pol.18, bod 1, písm. c/ (500 Kč). Správní poplatek byl žadatelem uhrazen ve vyměřené výši 1.000,- Kč na podkladně města Velká Bíteš dne 11.09.2013, doklad č. 574.

**Rozdělovník:**

**Účastníci územního řízení** : /doporučeně do vlastních rukou/

*Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm.a) stavebního zákona:*

Ludvík Zavřel, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš

Alena Zavřelová, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš

*Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm.b) stavebního zákona:*

Obec Nové Sady ,Nové Sady ,595 01 Velká Bíteš

*Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona:*

Jaroslav Burian, Nové Sady č.p.49, 595 01 Velká Bíteš

Pavel Joch, Nové Sady č.p.55, 595 01 Velká Bíteš

Jana Jochová, Nové Sady č.p.55, 595 01 Velká Bíteš

Radek Sladký,Borovník č.p.17,594 51 Křižanov

Lenka Sladká,Borovník č.p.17,594 51 Křižanov

**Dotčené orgány :**

Městský úřad, odbor výstavby a RR, úřad ÚP, Radnická č.p.29, 594 13 Velké Meziříčí

**Účastníci stavebního řízení** : /doporučeně do vlastních rukou/

*Podle ustanovení § 109 písm.a) stavebního zákona:*

Ludvík Zavřel, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš

Alena Zavřelová, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš

*Podle ustanovení § 109 písm. e). 2 stavebního zákona:*

Jaroslav Burian, Nové Sady č.p.49, 595 01 Velká Bíteš

Pavel Joch, Nové Sady č.p.55, 595 01 Velká Bíteš

Jana Jochová, Nové Sady č.p.55, 595 01 Velká Bíteš

Radek Sladký,Borovník č.p.17,594 51 Křižanov

Lenka Sladká,Borovník č.p.17,594 51 Křižanov

