

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÁ BÍTEŠ
Odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo nám. 87, 595 01 Velká Bíteš

Č.j.: MÚVB/8107/12/VÝST/BA- 921/2012

Velká Bíteš, dne 19. března 2013

Vyřizuje: Jana Balášová (oprávněná úřední osoba)

Tel.566502529,jana.balaso@vbites.cz

R O Z H O D N U T Í
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne **31.12.2012** podali manželé **Ludvík Zavřel, 06.07.1956, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš a Alena Zavřelová, 05.02.1956, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš** u zdejšího odboru výstavby a ŽP MěÚ Velká Bíteš žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby : „**zahradního domku na náradí u rodinného domu**“ na pozemku parcelní číslo: **296/3 /zahrada/** v obci **Nové Sady** a kat.ú.**Nové Sady u Velké Bíteše** a dne **31.12.2012** stavební povolení na stavbu: „**zahradního domku na náradí u rodinného domu**“ na pozemku parcelní číslo: **296/3 /zahrada/** v obci **Nové Sady** a kat.ú.**Nové Sady u Velké Bíteše**.

Usnesením vydaným pod č.j.:MÚVB/8106/12/VÝST/BA-921/2012 ze dne 12.12.2012 rozhodl odbor výstavby a ŽP MěÚ Velká Bíteš o spojení územního a stavebního řízení

Uvedeným dnem byla stavební a územní řízení zahájena.

Odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Velká Bíteš, jako věcně příslušný stavební úřad podle § 10 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů /správní řád/ a ustanovení § 13 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a dále jako místně příslušný stavební úřad podle ust. § 190 odst.1 stav. zákona a ustanovení § 11 správního řádu, posoudil předmětné žádosti ve spojeném územním a stavebním řízení v souladu s § 78 odst.1 stavebního zákona a podle §9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění a na základě tohoto posouzení :

Výroková část I.

podle § 79 odst.1 a § 92 stavebního zákona a podle § 16 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění vydává

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„**Zahradního domku na náradí u rozestavěného rodinného domu**“ na pozemku parcelní číslo: **296/3 /zahrada/** v obci **Nové Sady** a kat.ú.**Nové Sady u Velké Bíteše**.

Stavba obsahuje :

- přízemní zděný objekt se sedlovou střechou o půdorysných rozměrech 5,75 m x 4,05 m, o výšce 3,53 m který bude sloužit jako sklad zahradního náradí včetně opěrné zdi pro násyp a výstavbu vodopádu

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěn na pozemku parc. číslo 296/3 (zahrada) v katastrálním území Nové Sady u Velké Bíteše, jak je zakresleno v situačním výkrese č. C.2, v měř. 1: 200, který vypracovala Božena Porupková, Jáchymov č.p.28,594 53 Osová Bítýška (ČKAIT 1001938), který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.

2. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku parc. č. 296/3 (zahrada) v kat. území Nové Sady u Velké Bíteše v rozsahu zastavěné plochy budoucí stavby.

3. Stavba zahradního domku na nářadí bude umístěna 90 cm od hranice s pozemkem parc.č. 302/6 a bude umístěna 100 cm od hranice s pozemkem parc.č. 284/8 v kat.ú.Nové Sady u Velké Bíteše v souladu s rozhodnutím zdejšího stavebního úřadu o udělení výjimky z ustanovení § 21 odst.6 a § 25 odst.5 vyhl. č.501/2006 Sb.o obecných technických požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů vydané dne 10.12.2012 pod č.j.MÚVB/6719/12/VÝST/BA-921/2012 .

Účastníci územního řízení podle § 27 odst.1 správního řádu:

Ludvík Zavřel,nar.06.04.1956, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš

Alena Zavřelová,nar.05.02.1956, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš

Rozhodnutí o námitkách :

Námítky účastníků územního řízení nebyly uplatněny.

Výroková část II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

S T A V E B N Í P O V O L E N Í

„Zahradního domku na nářadí u rozestavěného rodinného domu“ na pozemku parcelní číslo: **296/3 /zahrada/** v obci **Nové Sady** a kat.ú.**Nové Sady u Velké Bíteše**.

Stavba obsahuje :

- přízemní zděný objekt se sedlovou střechou o půdorysných rozměrech 5,75 m x 4,05 m a výšce 3,53 m, který bude sloužit jako sklad zahradního nářadí včetně opěrné zdi pro násyp a výstavbu vodopádu

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, kterou vypracovala Božena Porupková, Jáchymov č.p. 28,594 53 Osová Bítýška (ČKAIT 1001938). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. Stavebníci jsou povinni před zahájením stavby umístit na staveništi viditelně štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání souhlasu s užíváním. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.

3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací doloží stavebník stav. úřadu název (jméno), sídlo (adresu) stavebního podnikatele, který bude jako zhotovitel stavbu provádět. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje nutné pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou. Stavební deník bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

4. Stavebníci jsou povinni ohlásit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, uvedených v projektové dokumentaci. Dále jsou povinni umožnit provedení kontrolních prohlídek (stanovených po dokončení dílčích etap výstavby) a pokud tomu nebrání vážné důvody těchto prohlídek se účastnit.

5. Před zahájením zem. prací stavebníci zajistí vytýčení veškerých podzemních inž. sítí a zařízení na staveništi odpovědnými pracovníky příslušných správců sítí, aby nedošlo k poškození těchto sítí a zařízení. Všichni pracovníci provádějící zemní práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí.
6. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a dále příslušné technické normy zejména: ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 2400 – Provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 4210- Provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů paliv, ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
8. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
9. Staveniště bude odpovídat požadavkům zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Přístupu nepovolaných osob na staveniště bude vhodným způsobem zamezeno. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby z důvodu prašnosti, hlučnosti a znečišťování vozovky.
10. Veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním stavby musí být zlikvidovány v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
11. Stavba musí být provedena tak, aby žádné části stavby nepřesahovaly na sousední pozemky.
12. Dešťové vody ze stavby musí být svedeny na pozemek stavebníků.
13. Před ukončením stavby oznámí stavebníci stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby. Spolu s oznámením, příp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady osvědčující správnost provedení stavby a jejích částí, zejména pak dokumentaci skutečného provedení stavby, potřebné revizní zprávy, stavební deník, a pod.

Účastníci stavebního řízení dle § 27 odst. 1 správn. řádu:

Ludvík Zavřel, nar. 06.07.1956, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš

Alena Zavřelová, nar. 05.02.1956, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš

Rozhodnutí o námitkách:

Námítky účastníků stavebního řízení nebyly uplatněny.

Odůvodnění

Dne **31.12.2012** podali manželé **Ludvík Zavřel, 06.07.1956, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš a Alena Zavřelová, 05.02.1956, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš** u zdejšího odboru výstavby a ŽP MěÚ Velká Bíteš žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby: „**zahradního domku na nářadí u rozsestavěného rodinného domu**“ na pozemku parcelní číslo: **296/3 /zahrada/** v obci **Nové Sady** a kat.ú. **Nové Sady u Velké Bíteše** a dne **31.12.2012** stavební povolení na stavbu: „**Zahradního domku na nářadí u rodinného domu**“ na pozemku parcelní číslo: **296/3 /zahrada/** v obci **Nové Sady** a kat.ú. **Nové Sady u Velké Bíteše**.

Uvedeným dnem byla stavební řízení a územní řízení zahájena.

Stavební úřad přezkoumal žádost o spojení územního řízení se stavebním z pohledu § 78 odst. 1 stavebního zákona a zjistil, že je možno žádosti vyhovět. Následně proto usnesením č.j.:MÚVB/8106/12/VÝST/BA-921/2012 ze dne 12.12.2012 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení.

Odůvodnění výrokové části I.:

Opatřením ze dne 12.02.2013 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a k projednání žádosti pro vydání územního rozhodnutí nařídil veřejné ústní jednání na den 14.03.2013 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistili na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit vyvěšení informace o svém záměru a o tom že podali žádost o vydání územního rozhodnutí. O výsledku veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

Okruh účastníků územního řízení byl stavebním úřadem identifikován s ohledem na ustanovení §85 stavebního zákona a ustanovení § 27 správního řádu následovně:
účastníci územního řízení dle §27 odst.1 písm. a) správního řádu a dle §85 odst.1 písm.a) stav.zákona:

- 1.Ludvík Zavřel, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš
 - 2.Alena Zavřelová, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš
- Účastníci řízení poř. č. 1 a 2 jsou žadatelé,

účastník územního řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 85 odst.1 písm. b/
3.Obec Nové Sady,Nové Sady,595 01 Velká Bíteš
Účastník řízení poř. č.3 je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

účastníci územního řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 85 odst. 2 písm. b/ stavebního zákona :

- 4.Roman Burian,Nové Sady č.p. 5,595 01 Velká Bíteš
- 5.Radek Sladký,Borovník č.p.17,594 01 Křižanov
6. Lenka Sladká,Borovník č.p.17,594 51 Křižanov

Účastníci řízení poř. č. 4. – 6. jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla doložena potřebné podklady a to:

- dokumentace stavby vypracovaná Boženou Porupkovou,bytem Jáchymov č.p.28,594 53 Osová Bítýška /aut. technik pro pozemní stavby ČKAIT 1001938 /,dokladem o vlastnictví dotčeného pozemku, dokladem o zaplacení správního poplatku.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí zejména z hlediska souladu s ustanoveními § 37 a § 45 správního řádu, § 86 stavebního zákona, § 3 odst. 1 a přílohy č.3 vyhl. č.503/2006 Sb., posoudil umístění stavby dle § 90 staveb. zákona shledal, že záměr žadatelů je:

a) v souladu s územním plánem Nové Sady, neboť stavba zahradního domku na nářadí u rodinného domu bude umístěna v ploše bydlení. Výše uvedená stavba tvoří doplňkovou stavbu ke stávajícími rodinnému domu .

b) umístění stavby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,

c) je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Z důvodu umístění stavby 90 cm od hranice se sousedním pozemkem parc.č.302/6 a 100 cm od hranice s pozemkem parc.č. 284/8 v kat.ú.Nové Sady u Velké Bíteše,bylo rovněž projednáno povolení výjimky z ustanovení § 21 odst.6 a ust. § 25 odst.5 vyhl. č.501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.Rozhodnutí o povolení výjimky bylo vydáno dne 10.12.2012 a nabylo právní moci dne 08.01.2013.

d) je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

e) je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku č. I tohoto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti : připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Odůvodnění výrokové části č. II.:

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o vydání stavebního povolení zejména z hlediska souladu s ustanoveními § 37 a § 45 správního řádu, § 110 stavebního zákona a § 4 přílohy č. 2 Vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Projektová

dokumentace je úplná, zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací a byla zpracována oprávněnou osobou.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad posoudil předloženou žádost o vydání stavebního povolení dle § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením nejsou, za předpokladu splnění podmínek obsažených ve výroku tohoto rozhodnutí, ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stavebním úřadem identifikován s ohledem na ustanovení §109 odst. 1 písm. a) až f) stavebního zákona takto:

Účastníci dle § 109 odst. 1 písm. a)

1.Ludvík Zavřel, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš

2.Alena Zavřelová, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš

Účastníci řízení poř.č.1 a 2 jsou žadatelé a současně stavebníci.

Podle §109 odst.1, písm.b)-g) stavebního zákona takto:

3.Roman Burian,Nové Sady č.p. 5,595 01 Velká Bíteš

4.Radek Sladký,Borovník č.p.17,594 01 Křížanov

5.Lenka Sladká,Borovník č.p.17,594 51 Křížanov

Účastníci řízení poř.č. 3 až 5 dle § 109 odst. 1 písm. e) jsou vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm,může – li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Námítky účastníků stavebního řízení nebyly podány.

K žádosti o vydání stavebního povolení byla doložena projektová dokumentace stavby vypracovaná Boženou Porupkovou,bytem Jáchymov č.p. 28,594 53 Osová Bítýška /aut.technik pro pozemní stavby ČKAIT 1001938/, dokladem o vlastnictví dotčených pozemků, dokladem o zaplacení správního poplatku.

Stavba odpovídá hlediskům péče o životní prostředí, vyhovuje technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky, neboť

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací,

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

c)ke stavbě je zajištěn příjezd, je vybudováno technické vybavení potřebné k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštní právním předpisem,

d)předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily provedení stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku č. II tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání dle § 68 odst. 5 správního řádu:

Proti výrokové části I. tohoto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** k odboru územního plánování a stavebního řádu KrÚ kraje Vysočina, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Proti výrokové části II. tohoto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** k odboru územního plánování a stavebního řádu KrÚ kraje Vysočina, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Poučení účastníků řízení:

V případě podání odvolání proti výrokové části I (o územním rozhodnutí), výroková část II (o stavebním povolení) nenabývá právní moci ve smyslu § 82 odst.3 správ. řádu. Výroková část II, pokud proti ní nebylo podáno odvolání, nabývá právní moci tehdy, pokud nabyla právní moci.

Výroková část I.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky ode dne, kdy nabude právní.

Pro prodloužení platnosti společného rozhodnutí platí ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona obdobně.

Ing. Ladislav Homola v.r.
vedoucí odboru výstavby a ŽP
Městského úřadu Velká Bíteš

Za správnost vyhotovení
Jana Balášová
referentka odboru výstavby a ŽP
Městského úřadu Velká Bíteš

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů dle položky č. 16 odst. 1 písm. e) ve výši 300,-Kč byl uhrazen dne 31.12.2012 na pokladně MěÚ Velká Bíteš.

Počet listů: 7

Počet příloh: 0

Doručí se:

Účastníci územního řízení :

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm.a/ stavebního zákona:(doporučeně do vlastních rukou):

Ludvík Zavřel, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš

Alena Zavřelová, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš

Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona: (doporučeně do vlastních rukou):

OBEC NOVÉ SADY, Nové Sady, 595 01 Velká Bíteš

Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona: (veřejnou vyhláškou)

Roman Burian, Nové Sady č.p.50, 595 01 Velká Bíteš

Radek Sladký, Borovník č.p.17, 594 51 Křižanov

Lenka Sladká, Borovník č.p.17, 594 51 Křižanov

Dotčené orgány v územním řízení:(doporučeně do vlastních rukou):

Městský úřad, odbor výstavby a RR, úřad ÚP, Radnická č.p.29, 594 13 Velké Meziříčí

Účastníci stavebního řízení:

Podle ustanovení §109 odst. 1 písm.a) stavebního zákona:(doporučeně do vlastních rukou):

Ludvík Zavřel, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš

Alena Zavřelová, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš

Podle ust. §109 odst. 1 písm.b)-g) stavebního zákona:(doporučeně do vlastních rukou):

Roman Burian, Nové Sady č.p.50, 595 01 Velká Bíteš

Radek Sladký, Borovník č.p.17, 594 51 Křižanov

Lenka Sladká, Borovník č.p.17, 594 51 Křižanov

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Velká Bíteš a Obecního úřadu Nové Sady po dobu nejméně 15 dnů a současně musí být zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle §25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Razítko: