

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÁ BÍTEŠ**  
**Odbor výstavby a životního prostředí**  
Masarykovo nám. 87, 595 01 Velká Bíteš

Č.j.: MÚVB/5817/12/VÝST/BA

Velká Bíteš, dne 23. listopadu 2012

# R O Z H O D N U T Í

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 26.9.2012 podala **E.ON Distribuce,a.s.,IČ 280 85 400,F.A.Gerstnera 2151/6,370 49 České Budějovice zastoupená E.ON Česká republika,s.r.o.,IČ 257 33 591,F.A.Gerstnera 2151/6,370 49 České Budějovice ,kterou dále zastupuje ELprojekty,s.r.o., IČ 293 11 501, Náměstí č.p.80, 594 01 Velké Mezíříčí** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu:

**„N. Sady,VBT,rozš. NNk, Obec + Ventruba“** na pozemcích parc.č.: **385/8, 385/7, 414/45, 414/46, 414/53, 36/8, 36/5, 36/1** v kat.ú. **Nové Sady u Velké Bíteše.**

Odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Velká Bíteš, jako věcně příslušný stavební úřad podle § 10 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů /správní řád/ a ustanovení § 13 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a dále jako místně příslušný stavební úřad podle ust. § 190 odst.1 stav. zákona a ustanovení § 11 správního řádu, posoudil předmětné žádosti ve spojeném územním a stavebním řízení v souladu s § 78 odst.1 stavebního zákona a podle §9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění a na základě tohoto posouzení :

### I.

podle § 79 odst.1 a § 92 stavebního zákona vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

**„N. Sady,VBT,rozš. NNk, Obec + Ventruba“** na pozemcích parc.č.: **385/8, 385/7, 414/45, 414/46, 414/53, 36/8, 36/5, 36/1** v kat.ú. **Nové Sady u Velké Bíteše.**

Stavba obsahuje:

- nové kabelové vedení pro nová odběrná místa plánované lokality rod. domů -zemní kabel NAYY 4x150 bude napojen do stávající TS Nové Sady 200582 a bude ukončen ve stávající smyčkovací skříni SS300/NKE2P 9y160A.

### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1 . Stavba bude umístěna na pozemcích **385/8, 385/7, 414/45, 414/46, 414/53, 36/8, 36/5, 36/1** v kat.ú. **Nové Sady u Velké Bíteše,** jak je zakresleno v situačním výkresu, který vypracoval Rudolf Morawitz,aut. technik pro techniku prostředí staveb,spec.elektrotechnických zařízení /ČKAIT 1400150/, a který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.

### Účastník územního řízení podle § 27 odst.1 správního řádu:

*E.ON Distribuce,a.s.,IČ 280 85 400,F.A.Gerstnera 2151/6,370 49 České Budějovice*

### Rozhodnutí o námitkách :

Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

## II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

# S T A V E B N Í P O V O L E N Í

**„N. Sady, VBT, rozš. NNk, Obec + Ventruba“** na pozemcích parc.č.: **385/8, 385/7, 414/45, 414/46, 414/53, 36/8, 36/5, 36/1** v kat.ú. **Nové Sady u Velké Bíteše.**

Stavba obsahuje:

- nové kabelové vedení pro nová odběrná místa plánované lokality rod. domů -zemní kabel NAYY 4x150 bude napojen do stávající TS Nové Sady 200582 a bude ukončen ve stávající smyčkovací skříní SS300/NKE2P 9y160A.

### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Rudolf Morawitz, /ČKAIT 1400150/, El.projekty, s.r.o., Velké Meziříčí, Náměstí 80/4, 594 01 Velké Meziříčí, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na staveništi viditelně štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání souhlasu s užíváním. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací doloží stavebník stavebnímu úřadu název (jméno), sídlo (adresu) stavebního podnikatele, který bude jako zhotovitel stavbu provádět. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje nutné pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou. Stavební deník bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
5. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, uvedených v proj. dokumentaci. Dále je povinen umožnit provedení kontrolních prohlídek (stanovených po dokončení dílčích etap výstavby) a pokud tomu nebrání vážné důvody těchto prohlídek se účastnit.
6. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytyčení veškerých podzemních inž. sítí a zařízení na staveništi odpovědnými pracovníky příslušných správců sítí, aby nedošlo k poškození těchto sítí a zařízení. Všichni pracovníci provádějící zemní práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí. Při odkrytí kabelů nesmí být změněna jejich trasa a hloubka uložení. Zpětné zakrytí bude provedeno v souladu s požadavky správců jednotlivých kabel. vedení. Kabelová vedení nesmí být pokryta nerozebíratelnou vrstvou.
7. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a dále příslušné technické normy - zejména: ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Staveniště bude odpovídat požadavkům zák. č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Přístupu nepovolaných osob na staveniště bude vhodným

způsobem zamezeno. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby z důvodu prašnosti, hlučnosti a znečišťování vozovky.

11. Veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním stavby musí být zlikvidovány v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
12. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
13. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
14. Budou dodrženy podmínky z následujících vyjádření a stanovisek:

**\* vyjádření JMP,a.s., Plynárenská 499/1, Brno ze dne 01.08.2012 pod č.j.5000665489**

Upozorňujeme na stávající plynovodní vedení a zařízení v majetku nebo ve správě JMP NET,s.r.o., vedené v blízkosti zájmového území.V případě prací v ochranném pásmu plynovodního vedení a zařízení v majetku nebo ve správě JMP NET,s.r.o. vedené v blízkosti zájmového území.V případě prací v ochranném pásmu plynovodního vedení a zařízení požadujeme dodržet podmínky:

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení /tzn. i bezvýkopové technologie/
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou – li tyto podmínky dodrženy ,budou stavební činnosti,popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu.Při každé změně projektu nebo stavby /zejména trasy navrhovaných inž. sítí/ je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení.Vytyčení provede příslušná provozní oblast(viz kontaktní list) Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením.Při žádosti uvede žadatel naší značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny .Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- 4) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příp.další předpisy související s uvedenou stavbou,
- 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení,rozsahem ochranného pásma s těmito podmínkami.
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného náradí ,zemina bude těžena pouze ručně a bez použití pneumatických,elektrických ,bateriových a motorových náradí.
- 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií /např. protlaku/ bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč.izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.) na telefon 1239,
- 10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení.Kontrolu provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list) .Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou.Při žádosti uvede žadatel naší značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol.Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
- 11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem,zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy ,vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4,TPG 702 01,TPG 702 04
- 12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

- 14) případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
  - 15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
  - 16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
15. Před zahájením stavby budou vlastníci dotčených pozemků informováni o termínu zahájení stavby a vstupu na jejich pozemek.
16. Před ukončením stavby požádá stavebník stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Spolu žádostí, příp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady osvědčující správnost provedení stavby a jejích částí, zejména pak doklad o vytyčení stavby, geometrické zaměření stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, potřebné revizní zprávy, stavební deník, předávací protokoly apod.

Účastníci stavebního řízení dle § 27 odst. 1 správ. řádu:

*E.ON Distribuce, a.s., IČ 280 85 400, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice*

Rozhodnutí o námitkách:

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

### Odůvodnění

Dne 26.9.2012 podala **E.ON Distribuce, a.s., IČ 280 85 400, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 257 33 591, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, kterou dále zastupuje ELprojekty, s.r.o., IČ 293 11 501, Náměstí č.p.80, 594 01 Velké Meziříčí** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu: „**N. Sady, VBT, rozš. NNk, Obec + Ventruba**“ na pozemcích parc.č.: **385/8, 385/7, 414/45, 414/46, 414/53, 36/8, 36/5, 36/1** v kat.ú. **Nové Sady u Velké Bíteše**.

Uvedeným dnem byla územní a stavební řízení zahájena.

Stavební úřad posoudil předložené žádosti zejména z hlediska souladu s ustanoveními § 37 a § 45 správního řádu, § 86 a § 110 stavebního zákona, § 3 odst. 1 a přílohy č. 3 vyhl. č.503/2006 Sb., a § 4 přílohy č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Stavební úřad zároveň přezkoumal žádost o spojení územního řízení se stavebním z pohledu § 78 odst. 1 stavebního zákona a zjistil, že je možno žádosti vyhovět. Následně proto usnesením ze dne 15.10.2012 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení podle § 78 odst.1 stavebního zákona.

Odůvodnění výrokové části I:

Opatřením ze dne 15.10.2012 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního řízení se stavebním známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a k projednání žádosti na vydání územního rozhodnutí nařídil veřejné ústní jednání na den 16.11.2012 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistili na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. O výsledku veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

Okruh účastníků územního řízení byl stavebním úřadem vymezen s ohledem na ustanovení §85 stavebního zákona a ustanovení § 27 správního řádu následovně:

*účastník územního řízení dle §27 odst.1 správ. řádu a dle §85 odst.1 písm.a) stav.zákona:*

1.E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera č.p.6, 370 49 České Budějovice

*účastník územního řízení dle § 85 odst.1, písm.b/ stavebního zákona:*

2.OBEC NOVÉ SADY, Nové Sady, 595 01 Velká Bíteš

*účastník územního řízení dle § 85 odst.2/ stavebního zákona:*

3.OBEC NOVÉ SADY, Nové Sady, 595 01 Velká Bíteš

4.Pavel Řezanina, Nové Sady, č.p.75, 595 01 Velká Bíteš

5.Čestmíra Řezaninová, Nové Sady č.p.75, 595 01 Velká Bíteš

6.David Ventruba, Nové Sady č.p.31, 595 01 Velká Bíteš

7.Jan Běloch, Návřší č.p.273, Janovice, 595 01 Velká Bíteš

8.Vladimír Burian, Nové Sady č.p.50, 595 01 Velká Bíteš

9.Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1, 657 02 Brno

10.VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, Soběšická č.p.820, 638 01 Brno

Účastník řízení poř.č. 1 je žadatel, účastník řízení poř.č. 2 je obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit. Účastníci řízení poř.č. 3 je vlastník pozemku, na kterém má být záměr realizován. Účastníci řízení poř.č.4-8 byli vymezeni s ohledem na skutečnost, že se jedná o vlastníky sousedních pozemků, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastníci řízení poř. č.9- 10 jsou vlastníci a správci technické infrastruktury, kteří byli vymezeni z důvodu vlastnictví staveb, které jsou rozhodnutím přímo dotčeny.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti :** připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byly doloženy potřebná stanoviska a vyjádření a to: dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vyhotovená Rudolfem Morawitzem, /ČKAIT 1400150/, El.projekty, s.r.o., Velké Meziříčí, Náměstí 80/4, 594 01 Velké Meziříčí, doklady o vlastnictví dotčených pozemků, vyjádření správců sítí a organizací dotčených stavbou, a to zejména:

vyjádření VAS, a.s, Studentská 1133, Žďár n.S. ze dne 7.8.2012, zn.:58262/2012, vyjádření Jihomoravské plynárenské, a.s., Plynárenská 499/1, Brno ze dne 01.08.2012 pod zn.: 500665489, vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, Jana Babáka 11, Brno ze dne 01.08.2012 pod č.j.:13145/12, souhrnné vyjádření MěÚ Velké Meziříčí, odboru ŽP ze dne 07.09.2012 pod č.j.ŽP/25638/2012/4723/2012-pa.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí zejména z hlediska souladu s ustanoveními § 37 a § 45 správního řádu, § 86 stavebního zákona, § 3 odst. 1 a přílohy č. 3 vyhl. č.503/2006 Sb., posoudil umístění stavby dle § 90 stavebního zákona shledal, že záměr žadatele je :

*a) v souladu s vydaným územním plánem Nové Sady ,neboť navržená stavba je umístěna v ploše bydlení a bude tvořit infrastrukturu pro danou plochu bydlení.*

*b) umístění stavby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,*

*c) je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,*

*d) je v souladu s požadavky na veřejnou a dopravní technickou infrastrukturu,*

*e) je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, které jsou výše uvedeny.*

V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku č. I tohoto rozhodnutí.

#### Odůvodnění výrokové části č.II:

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o vydání stavebního povolení zejména z hlediska souladu s ustanoveními § 37 a § 45 správního řádu , § 110 stavebního zákona a § 4 přílohy č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Projektová dokumentace je úplná zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací a byla zpracována oprávněnou osobou.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad posoudil předloženou žádost o vydání stavebního povolení dle § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky stavebního řízení a zjistil, že jejím provedením nejsou , za předpokladu splnění podmínek obsažených ve výroku tohoto rozhodnutí, ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stavebním úřadem vymezen s ohledem na ustanovení *§109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona takto:*

1.E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera č.p.6, 370 49 České Budějovice

*podle §109 odst.1, písm.b)-g) stavebního zákona takto:*

2.OBEC NOVÉ SADY, Nové Sady, 595 01 Velká Bíteš

3.Pavel Řezanina, Nové Sady, č.p.75, 595 01 Velká Bíteš

4.Čestmíra Řezaninová, Nové Sady č.p.75, 595 01 Velká Bíteš

5.David Ventruba, Nové Sady č.p.31, 595 01 Velká Bíteš

6.Jan Běloch, Návří č.p.273, Janovice, 595 01 Velká Bíteš

7.Vladimír Burian, Nové Sady č.p.50, 595 01 Velká Bíteš

8.E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.6, 370 49 České Budějovice

9.Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1, 657 02 Brno

Účastník řízení poř.č. 1 je žadatel. Účastníci řízení poř.č. 2 - 7 byli vymezeni s ohledem na skutečnost, že se jedná o vlastníky pozemků ,na kterých se bude stavba provádět a vlastníky sousedního pozemku, jejichž vlastnické právo může být stavebním povolením přímo dotčeno.

Účastníci řízení poř.č.9 – 10 jsou vlastníci a správci technické infrastruktury, kteří byli vymezeni z důvodu vlastnictví staveb, které jsou rozhodnutím přímo dotčeny.

K žádosti byly doloženy potřebná stanoviska a vyjádření a to:projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení vypracovaná Rudolfem Morawitzem,/ČKAIT 1400150/,El.projekty ,s.r.o.,Velké Meziříčí,Náměstí 80/4,594 01 Velké Meziříčí,doklady o vlastnictví dotčených pozemků, vyjádření správců sítí a organizací dotčených stavbou, a to zejména:

vyjádření VAS,a.s, Studentská 1133, Žďár n.S. ze dne 7.8.2012, zn.:58262/2012, vyjádření Jihomoravské plynárenské,a.s., Plynárenská 499/1, Brno ze dne 01.08.2012 pod zn.: 500665489, vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, Jana Babáka 11, Brno ze dne 01.08.2012 pod č.j.:13145/12,souhrnné vyjádření MěÚ Velké Meziříčí,odboru ŽP ze dne 07.09.2012 pod č.j.ŽP/25638/2012/4723/2012-pa.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a přiložené podklady podle § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány a zjistil,že

- a) *projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací,*
- b) *projektová dokumentace je úplná,přehledná,byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,*
- c) *ke stavbě je zajištěn příjezd,je zajištěno včasné vybudování technického vybavení potřebné k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštní právním předpisem,*
- d) *předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.*

Stavební úřad přezkoumal žádost o stavební povolení spolu s přiloženými doklady,zjistil,že je v souladu s ustanovení § 111 stavebního zákona a vzhledem k tomu,že v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily provedení stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku č. II tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** k odboru územního plánování a stavebního řádu KrÚ kraje Vysočina, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

V případě podání odvolání proti výrokové části I (o územním rozhodnutí), výroková část II (o stavebním povolení) nenabývá právní moci ve smyslu § 82 odst.3 správ. řádu. Výroková část II, pokud proti ní nebylo podáno odvolání,nabývá právní moci tehdy, pokud nabyla právní moci výroková část I.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Ing. Ladislav Homola v.r.  
vedoucí odboru výstavby a ŽP  
Městského úřadu Velká Bíteš

#### **Za správnost vyhotovení:**

Jana Balášová  
referentka odboru výstavby a ŽP  
MěÚ Velká Bíteš

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se byl uhrazen.

Počet listů: 9

Počet příloh: 0

Doručí se:

**Účastníci územního řízení**

*Podle ustanovení § 85 odst. 1, písm.a/ stavebního zákona:*

ELprojekty,s.r.o., Náměstí č.p.80, 594 01 Velké Meziříčí /zastupující E.ON Distribuci,a.s.,F.A.Gerstnera 2151/6,370 49 České Budějovice/

*Podle ustanovení § 85 odst. 1, písm.b/ + 85 ods.2, písm.a/ stavebního zákona:*

OBEC NOVÉ SADY, Nové Sady, 595 01 Velká Bíteš

*Podle ustanovení § 85 odst. 2/ stavebního zákona:*

Pavel Řezanina, Nové Sady, č.p.75, 595 01 Velká Bíteš

Ing.Čestmíra Řezaninová, Nové Sady č.p.75, 595 01 Velká Bíteš

Ing.David Ventruba, Nové Sady č.p.31, 595 01 Velká Bíteš

Jan Běloch, Návrší č.p. 273, Janovice, 595 01 Velká Bíteš

Vladimír Burian, Nové Sady č.p.50, 595 01 Velká Bíteš

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.6, 370 49 České Budějovice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1, 657 02 Brno

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, Soběšická č.p.820, 638 01 Brno

*Dotčené orgány v územním řízení:*

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická č.p.29, 594 13 Velké Meziříčí

Městský úřad, odbor výstavby a RR, úřad ÚP, Radnická č.p.29, 594 13 Velké Meziříčí

**Účastníci stavebního řízení:**

*Podle ustanovení §109 odst. 1 písm.a) stavebního zákona:*

ELprojekty,s.r.o., Náměstí č.p.80, 594 01 Velké Meziříčí/zastupující E.ON Distribuci,a.s. České Budějovice/

*Podle ustanovení §109 odst. 1 písm.b) -g) stavebního zákona:*

OBEC NOVÉ SADY, Nové Sady, 595 01 Velká Bíteš

Pavel Řezanina, Nové Sady, č.p.75, 595 01 Velká Bíteš

Ing.Čestmíra Řezaninová, Nové Sady č.p.75, 595 01 Velká Bíteš

Ing.David Ventruba, Nové Sady č.p.31, 595 01 Velká Bíteš

Jan Běloch, Návrší č.p.273, Janovice, 595 01 Velká Bíteš

Vladimír Burian, Nové Sady č.p.50, 595 01 Velká Bíteš

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1, 657 02 Brno

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, Soběšická č.p.820, 638 01 Brno

*Dotčené orgány ve stavebním řízení:*

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická č.p.29, 594 13 Velké Meziříčí

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Velká Bíteš a obce Nové Sady po dobu nejméně 15 dnů a současně musí být zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle §25 odst. 2 správního řádu.**

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí:.....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Razítko: