

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÁ BÍTEŠ
Odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo nám. 87, 595 01 Velká Bíteš

Č.j.: MÚVB/3605/12/VÝST/BA-591/2012

Velká Bíteš, dne 06. srpna 2012

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne **15.06.2012** podal **ing. David Ventruba, 23.05.1980, Nové Sady č.p.31, 595 01 Velká Bíteš**, žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění souboru staveb: „**novostavba rodinného domu**“ na pozemcích parcelní číslo: **414/53,385/7** v kat.ú.**Nové Sady u Velké Bíteše** a dne **15.06.2012** žádost o vydání stavební povolení na soubor staveb: „**novostavba rodinného domu**“ na pozemcích parcelní číslo: **414/53, 385/7** v obci **Nové Sady** a v kat.ú.**Nové Sady u Velké Bíteše**.

Usnesením ze dne 21.06.2012 pod č.j.MÚVB/3605/12/VÝST/BA-591/2012 bylo rozhodnuto o spojení územního a stavebního řízení.

Dnem podání žádosti bylo územní řízení spojené se stavebním řízením zahájeno.

Odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Velká Bíteš, jako věcně příslušný stavební úřad podle § 10 zák. č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (správní řád) a ustanovení § 13 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a dále jako místně příslušný stavební úřad podle ust. § 190 odst.1 stav. zákona a ustanovení § 11 správního řádu, posoudil předmětné žádosti ve spojeném územním a stavebním řízení v souladu s § 78 odst.1 stavebního zákona a podle §9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění a na základě tohoto posouzení vydává :

Výroková část I.

podle § 79 odst.1 a § 92 stavebního zákona a podle vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění vydává

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

o umístění souboru staveb „**novostavba rodinného domu**“ na pozemcích parcelní číslo: **414/53 /orná půda/ , 385/7 /ostatní plocha/** v obci **Nové Sady** a v kat.ú.**Nové Sady u Velké Bíteše**.

Soubor staveb obsahuje tyto stavební objekty:

- rodinný dům o 1 BJ s garáží o dvou stáních, vrtanou studnu, jímku na vyvážení o kap. 10 m³, vsakovací drén na dešťovou vodu, kanalizační přípojku do jímky na vyvážení, vodovodní přípojku ze studny, přípojku dešťové kanalizace, zpevněné plochy ,oplocení pozemku na pozemku parc.č. 414/53
- hlavní domovní elektrické vedení NN, příjezdová komunikace k RD na pozemcích parc.č. 414/53, 385/7 v kat.ú.Nové Sady u Velké Bíteše.

Pro umístění souboru staveb se stanoví tyto podmínky:

1. Soubor staveb bude umístěn na pozemcích parc. číslo: **414/53 /orná půda/ , 385/7 /ostatní plocha/** v katastrálním území Nové Sady u Velké Bíteše, jak je zakresleno v situačním výkresu č. 02, který vypracoval ing.Roman Brůžička (ČKAIT 1004744), a který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku parc. č. 414/53 v kat. území Nové Sady u Velké Bíteše jak je vyznačeno v situaci širších vtaů v.č.02 – /hranice plochy pro bydlení/.
3. Stavba rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti 5500 mm od hranice se sousedními pozemkem parc. č.414/52,ve vzdálenosti 8987 mm od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 414/54 a 30000 m od hranice s pozemkem 385/7 v katastrálním území Nové Sady u Velké Bíteše.
4. Na p.č. 414/53 bude umístěna stavba rodinného domu s garáží o zastavěné ploše 204 m² ,jedná se o zděný přízemní nepodsklepený objekt o 1 byt. jednotce s garáží s valbovou střechou o sklonu 25 st.,garáž se sedlovou. Výška objektu rod. domu po hřeben střechy bude 6073 mm,výška garáže 4955 mm. Příjezd k rod. domu bude po stávající veřejněpřístupné komunikaci napojen novým sjezdem k rod. domu.
5. Splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojku do jímky na vyvážení o kapacitě 10 m³.
6. Dešťová voda z rod. domu bude jímána do vsakovacího drénu.
7. Pitná voda do RD bude zajištěna vodovodní přípojku z navržené vlastní studny.

9. Rodinný dům bude napojen na el. energii zemním kabelem z distribuční sítě E.ON z nově budované příp. skříně umístěné na hranici parcely č. 414/53 v kat.ú. Nové Sady u Velké Bíteše. Podle vyjádření E.ON ČR, s.r.o. bude novostavba připojena na el. síť kabelem. Územní řízení a stavební povolení na el. přívod bude předmětem řízení na základě žádosti E.ON.

9. Vytápění rod. domu bude zajištěno elektrokotlem.

Účastník územního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

ing. David Ventruba, 23.05.1980, Nové Sady č.p.31, 595 01 Velká Bíteš

Rozhodnutí o námitkách :

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Výroková část II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

STAVEBNÍ POVOLENÍ

na provedení souboru staveb - „**novostavba rodinného domu**“ na pozemcích parcelní číslo: **414/53 /orná půda/ , 385/7 /ostatní plocha/** v obci **Nové Sady** a v kat.ú. **Nové Sady u Velké Bíteše**.

Soubor staveb obsahuje:

- novostavbu rod. domu o 1 BJ s garáží o 2 stáních ,sjezd na místní komunikaci na pozemcích parc.č. 414/53, 385/7 v kat.ú. Nové Sady u Velké Bíteše.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval ing. Roman Brůžička (ČKAIT 1004748), která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

3. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na staveništi viditelně štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání souhlasu s užíváním. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.

4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací doloží stavebník stav. úřadu název (jméno), sídlo (adresu) stavebního podnikatele, který bude jako zhotovitel stavbu provádět. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje nutné pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou. Stavební deník bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

5. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, uvedených v projektové dokumentaci. Dále je povinen umožnit provedení kontrolních prohlídek (stanovených po dokončení dílčích etap výstavby) a pokud tomu nebrání vážné důvody těchto prohlídek se účastnit.

6. Před zahájením zem. prací stavebník zajistí vytyčení veškerých podzemních inž. sítí a zařízení na staveništi odpovědnými pracovníky příslušných správců sítí, aby nedošlo k poškození těchto sítí a zařízení. Všichni pracovníci provádějící zemní práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí. Při odkrytí kabelů nesmí být změněna jejich trasa a hloubka uložení. Zpětné zakrytí bude provedeno v souladu s požadavky správců jednotlivých kabel. vedení. Kabelová vedení nesmí být pokryta nerozebíratelnou vrstvou.

7. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a dále příslušné technické normy zejména: ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 2400 – Provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 4210- Provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů paliv, ČSN 73 0833 – Požární bezpečnost staveb, Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov, ČSN 33 2130 - El.předpisy - vnitřní el. rozvody, ČSN 73 4301 – Obytné budovy, ČSN 73

6660 – Vnitřní kanalizace, ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 75 5401 – Navrhování vodovodního potrubí, ČSN 75 5402 -Výstavba vodovodního potrubí, ČSN 75 5411 – Vodovodní přípojky, ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží, ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.

9. Stavba bude dokončena nejpozději **do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

10. Staveniště bude odpovídat požadavkům zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Přístupu nepovolaných osob na staveniště bude vhodným způsobem zamezeno. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby z důvodu prašnosti, hlučnosti a znečišťování vozovky.

11. Veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním stavby musí být zlikvidovány v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

12. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník).

13. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finanč. sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.

14. Vzhledem k tomu, že dle protokolu o stanovení radonového indexu pozemku bylo zjištěno střední radonové riziko, je nutno provést protiradonové úpravy v souladu s projektovou dokumentací a ČSN 73 0601 – ochrana staveb proti radonu.

15. Musí být splněny požadavky z vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb – rodinný dům musí být vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace a musí být vybaven alespoň jedním přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností nejméně 34A .

16. Budou dodrženy podmínky z následujících vyjádření, stanovisek a souhlasů:

*** E.ON Česká Republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice, reg. správa Nové Město na Moravě, vyjádření o existenci zařízení DS a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 31.05.2011 pod č.j.S11819-Z051217488**

V zájmovém území výše uvedené stavby se nenachází: Nadzemní vedení VN

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob el. proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

-zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.

-vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.

-v OP el. stanice, nadzemního a podzemního budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č.458/2000 Sb.,v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit zdraví, či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

- po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.

-veškerá stavební činnost v OP el. stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1- Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před zahájením konzultována s útvarem Primární technologie. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Sekundární technologie.

-veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP

vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dnů předchozího měsíce.

-objednaní přesné vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytyčení kabelů zajistí RSS Nové Město na Moravě, Gregor Jarmil 566 655 738.

-uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.

-provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.

- vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

-přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

- neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

13.neprodlené ohlášení jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

*** E.ON ČR,s.r.o.,F.A.Gerstnera 2151/6,370 49 České Budějovice ze dne 01.06.2012- smlouva o krátkodobém připojení k distribuční soustavě - zejména**

- místem připojení bude nová přípojková skříň SS 300 umístěná na hranici parcely č.414/59.

- zařízení žadatele bude připojeno provizorním přívodem žadatele.

- zařízení provozovatele DS končí /bude končit přípojkovou skříní/.

- zařízení žadatele začíná /bude začínat hlavním domovním vedením /HDV/ směrem od jisticích prvků v přípojkové skříní k elektroměrovému rozvaděči

- typ měření odběru elektřiny – měření bude přímé - typ C

- měření bude umístěno ve stavebním rozvaděči žadatele trvale přípustném z vnější stany z veřejného prostranství umístěném v těsné blízkosti místa připojení.

- bude zřízen provizorní přívod NN /součást odběrného zařízení /- samostatně jištěný kabel ze stávající skříňe kabelového rozvodu. Zřízení i výše uvedeného elektrického přívodu bude zajištěno a uhrazeno žadatelem.Tento přívod zůstane ve vlastnictví žadatele.Po ukončení krátkodobého připojení bude žadatelem zajištěna a uhrazena demontáž provizorního přívodu.Provedení a demontáž provizorního přívodu zadá žadatel odborné elektroinstalační firmě.

*** MěÚ Velké Meziříčí, odbor ŽP, zn.:ŽP/19141/2012/3605/2012 -rybar ze dne 17.07.2012 – souhlas k trvalému odnětí zem. půdy ze ZPF::**

- Stavebník zajistí na vlastní náklady před zahájením plánované akce provedení skrývky kulturní vrstvy půdy (ornice) z celé odnímané plochy. Skrývka bude provedena z celkové plochy 415 m² – do hloubky 20 cm o celkovém objemu 83 m³ .

- Skrytá ornice bude využita na zúrodnění zbývající části p. č.414/53 v k.ú. Nové Sady u Velké Bíteše, který bude po dostavbě RD užíván jako ostatní plocha - zeleň. Pokud bude skrytá ornice před použitím uložena na deponii, musí být udržována v bezplevelném stavu.Současně se uděluje výjimka z povinnosti provedení skrývky ornice z celé odnímané plochy.

- O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, rozprostřením či jiným využitím, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy povedou stavebníci protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

- V souladu s projektovou dokumentací stavebníci zajistí provedení viditelného vytyčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy a po celou dobu výstavby jej udržovat ve zřetelném stavu.

- Za nesplnění podmínek tohoto souhlasu budou MěÚ Velké Meziříčí, odborem ŽP uplatněny sankce dle ustanovení § 20 zákona .

- Odvody za trvale odnímanou zemědělskou půdu se v souladu s ustanovením § 11. odst. 6) zákona nepředepisují.

17. Po dokončení stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby.Spolu s žádostí ,při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady osvědčující správnost provedení stavby a jejich částí,zejména pak geometrické zaměření stavby,dokumentaci skutečného provedení stavby,potřebné revizní zprávy,doklad o těsnosti jímky,osvědčení o stavu komína,stavební deník,předávací protokoly apod.

Účastník stavebního řízení dle § 27 odst.1 správn. řádu:
ing. David Ventruba, 23.05.1980, Nové Sady č.p.31, 595 01 Velká Bíteš

Rozhodnutí o námitkách :
Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Odůvodnění

Dne **15.06.2012** podal ing. David Ventruba, 23.05.1980, Nové Sady č.p.31, 595 01 Velká Bíteš žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění souboru staveb: **novostavba rodinného domu včetně napojení na inženýrské sítě /vodovodní přípojka ze studny,kanalizační přípojka,přípojka dešťové kanalizace,hlavní domovní el. vedení/, jímky na vyvážení,studny,zpevněných ploch,vsakovacího drénu na dešťovou vodu ,příjezdové komunikace a oplocení pozemku** a dne **15.06.2012** žádost o vydání stavebního povolení o provedení souboru staveb: **novostavba rodinného domu včetně sjezdu na místní komunikaci** na pozemcích parc.č.: **414/53, 385/7** v kat.ú. **Nové Sady u Velké Bíteše**.

Usnesením ze dne 22.06.2012 bylo rozhodnuto o spojení územního a stavebního řízení.

Odůvodnění výrokově části I.:

Opatřením ze dne 22.06.2012 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního řízení se stavebním známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a k projednání žádosti na vydání územního rozhodnutí nařídil veřejné ústní jednání na den 26.07.2012 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistili na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit vyvěšení informace o svém záměru a o tom že podali žádost o vydání územního rozhodnutí. O výsledku veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

Okruh účastníků územního řízení byl stavebním úřadem identifikován s ohledem na ustanovení § 85 stavebního zákona a ustanovení § 27 správního řádu následovně:

účastník územního řízení dle §27 odst.1 správn. řádu a dle §85 odst.1 písm.a)) stav.zákona:

1.ing.David Ventruba,Nové Sady č.p.31,595 01 Velká Bíteš

Účastník řízení poř. č. 1. je žadatel

účastník územního řízení dle §27 odst.1 správn. řádu a dle §85 odst.1 písm.b),§ 85 odst.2,písm.a + b) stav.zákona:

2. Obec Nové Sady, Nové Sady, 595 01 Velká Bíteš

Účastník řízení poř. č. 2 je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,současně vlastníkem pozemků ,na kterých bude záměr realizován a vlastníkem sousedního jehož vlastnické právo k sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

účastník územního řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 85 odst 2 stavebního zákona :

3. Jan Běloch, Návrší č.p.273, Janovice, 595 01 Velká Bíteš

4.Vladimír Burián, Nové Sady č.p.50, 595 01 Velká Bíteš

5.Miloslava Vrbová, Nové Sady č.p.24, 595 01 Velká Bíteš

6.E.ON Distribuce,a.s., F.A.Gerstnera č.p.6, 370 49 České Budějovice

Účastníci řízení poř. č. 3. – 6. jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla doložena potřebná stanoviska, vyjádření a souhlasy a to:

- projektová dokumentace k územnímu řízení vypracovaná ing.Romanem Brůžičkovu, (ČKAIT 1004744), dokladem o vlastnictví pozemku,dokladem o zaplacení správního poplatku, vyjádřeními, stanovisky a souhlasu vlastníků dotčených pozemků, vlastníků dopravní infrastruktury, správců sítí a organizací dotčených stavbou, a to:

Telefónicy O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha č.j.86724/12 ze dne 21.05.2012, E.ON Česká Republika,s.r.o, F.A.Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice ze dne 31.05.2012 pod č.j.S11819-Z051217488 – vyjádření o existenci zařízení distr. soustavy, E.ON Česká Republika,s.r.o. F.A.Gerstnera 2151/6,370 49 České Budějovice – smlouva o krátkodobém připojení k distribuční soustavě ze dne 01.06.2012,JMP,a.s.,Plynárenská 499/1,657 02 Brno ze dne 24.05.2012 pod č.j.5000634558,MěÚ Velké Meziříčí,odbor ŽP,Radnická 29/1,594 13 Velké Meziříčí č.j. ŽP/16398/2012/3166/2012-pa ze dne 01.06.2012 – souhrnné vyjádření, MěÚ Velké Meziříčí, odbor ŽP,

Radnická 29/1,594 13 Velké Meziříčí pod č.j.ŽP/1914/2012/3605/2012-RYBAR ze dne 17.07.2012, vyjádření obce Nové Sady ze dne 23.5.2012.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí zejména z hlediska souladu s ustanoveními § 37 a § 45 správního řádu, § 86 stavebního zákona, § 3 odst. 1 a přílohy č. 3 vyhl. č.503/2006 Sb., posoudil umístění stavby dle § 90 stavebního zákona shledal, že záměr žadatele je :

- a) v souladu s vydaným územním plánem Nové Sady ,neboť stavba je umístěna v ploše bydlení v rodinných domech BR .Tato plocha řeší výstavbu volně stojících rodinných domů,tvar pozemků se neurčuje,min. velikost pozemku RD 700m2,výšková hladina zástavění bude 1 NP s možností využití podkroví pro bydlení.*
- b) umístění stavby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování,zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.Stavba rodinného domu je v souladu s ÚP Nové Sady.*
- c) je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,zejména s obecnými požadavky na využívání území,*
- d) je v souladu s požadavky na veřejnou a dopravní technickou infrastrukturu,*
- e) je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, které jsou výše uvedeny.*

V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku č. I tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění výrokové části č. II.:

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o vydání stavebního povolení zejména z hlediska souladu s ustanoveními § 37 a § 45 správního řádu, § 110 stavebního zákona a § 4 přílohy č. 2 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Projektová dokumentace je úplná, zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací a byla zpracována oprávněnou osobou.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad posoudil předloženou žádost o vydání stavebního povolení dle § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením nejsou, za předpokladu splnění podmínek obsažených ve výroku tohoto rozhodnutí, ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stavebním úřadem identifikován s ohledem na ustanovení §109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona takto:

1.ing.David Ventruba,Nové Sady č.p.31,595 01 Velká Bíteš

Účastník poř .č. 1 je stavebník

Účastníci řízení podle § 109 odst.1 písm.c + e) stavebního zákona:

2. Obec Nové Sady ,Nové Sady,595 01 Velká Bíteš

Účastník poř.č.2 byl vymezen s ohledem na skutečnost,že se jedná o vlastníka pozemku ,na kterém má být stavba prováděna a rovněž o vlastníka sousedních pozemků,jejhož vlastnické právo může být stavebním povolením přímo dotčeno.

Účastníci řízení podle § 109 odst.1 písm.-e) stavebního zákona:

3. Jan Běloch, Návrší č.p.273, Janovice, 595 01 Velká Bíteš

4.Vladimír Burian, Nové Sady č.p.50, 595 01 Velká Bíteš

5.Miloslava Vrbová, Nové Sady č.p.24, 595 01 Velká Bíteš

6.E.ON Distribuce,a.s. F.A.Gerstnera č.p.6, 370 49 České Budějovice

Účastníci poř.č.3.-5 byli vymezeni s ohledem na skutečnost,že se jedná o vlastníky sousedních pozemků, jejichž vlastnické právo může být stavebním povolením přímo dotčeno.

Účastník řízení poř. č.6 jsou ti, kdo mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemeni, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.Jedná se o vlastníky a správce technické infrastruktury.

Námítky účastníků stavebního řízení nebyly podány.

K žádosti o vydání stavebního povolení byla doložena potřebná stanoviska, vyjádření a souhlasy Telefónicy O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha č.j.86724/12 ze dne 21.05.2012, E.ON Česká Republika,s.r.o, F.A.Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice ze dne 31.05.2012 pod č.j.S11819-Z051217488 – vyjádření o existenci zařízení distr. soustavy, E.ON Česká Republika,s.r.o. F.A.Gerstnera 2151/6,370 49 České Budějovice – smlouva o krátkodobém připojení k distribuční soustavě ze dne 01.06.2012,JMP,a.s.,Plynárenská 499/1,657 02 Brno ze dne 24.05.2012 pod č.j.5000634558,MěÚ Velké Meziříčí,odbor ŽP,Radnická 29/1,594 13 Velké Meziříčí č.j. ŽP/16398/2012/3166/2012-pa ze dne 01.06.2012 – souhrnné vyjádření, MěÚ Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická 29/1,594 13 Velké Meziříčí pod č.j.ŽP/1914/2012/3605/2012-RYBAR ze dne 17.07.2012, vyjádření

obce Nové Sady ze dne 23.5.2012,průkaz energetické náročnosti budovy vyhotovený ing. Marií Žižlavskou,osvědčení č. 235 a protokol o stanovení radonového indexu pozemku.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a přiložené podklady podle § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány a zjistil,že

- a) *projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací,*
- b) *projektová dokumentace je úplná,přehledná,byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,*
- c) *ke stavbě je zajištěn příjezd,je zajištěno včasné vybudování technického vybavení potřebné k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštní právním předpisem,*
- d) *předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.*

Stavební úřad přezkoumal žádost o stavební povolení spolu s přiloženými doklady,zjistil,že je v souladu s ustanovení § 111 stavebního zákona a vzhledem k tomu,že v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily provedení stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku č. II tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání dle § 68 odst. 5 správního řádu:

Proti výrokové části I. tohoto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** k odboru územního plánování a stavebního řádu KrÚ kraje Vysočina, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Proti výrokové části II. tohoto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** k odboru územního plánování a stavebního řádu KrÚ kraje Vysočina, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Ladislav Homola
vedoucí odboru výstavby a ŽP
Městského úřadu Velká Bíteš

za správnost vyhotovení
Jana Balášová
referentka odboru výstavby a ŽP
MěÚ Velká Bíteš

Poučení účastníků řízení:

V případě podání odvolání proti výrokové části I (o územním rozhodnutí), výroková část II (o stavebním povolení) nenabývá právní moci ve smyslu § 82 odst.3 správ. řádu. Výroková část II, pokud proti ní nebylo podáno odvolání, nabývá právní moci tehdy, pokud nabyla právní moci.

Výroková část I.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky ode dne, kdy nabude právní.

Pro prodloužení platnosti společného rozhodnutí platí ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona obdobně.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů dle položky č. 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300,-Kč byl uhrazen dne 13.06.2012 č.dokladu 254.

Počet listů: 8
Počet příloh: 0

Doručí se:

Účastníci územního řízení

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm.a/ stavebního zákona:

Ing. David Ventruba, Nové Sady č.p.31, 595 01 Velká Bíteš

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm.b/ a odst. 2 stavebního zákona:

OBEC NOVÉ SADY, Nové Sady, 595 01 Velká Bíteš

Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Jan Běloch, Návrší č.p.273, Janovice, 595 01 Velká Bíteš

Vladimír Burian, Nové Sady č.p.50, 595 01 Velká Bíteš

Miloslava Vrbová, Nové Sady č.p.24, 595 01 Velká Bíteš

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.6, 370 49 České Budějovice zastupující E.ON

Distribuce,a.s., F.A.Gerstnera č.p.6, 370 49 České Budějovice

Dotčené orgány v územním řízení:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická č.p.29, 594 13 Velké Meziříčí

Městský úřad, odbor výstavby a RR, úřad ÚP, Radnická č.p.29, 594 13 Velké Meziříčí

Účastníci stavebního řízení:

Podle ustanovení §109 odst. 1 písm.a) stavebního zákona:

David Ventruba, Nové Sady č.p.31, 595 01 Velká Bíteš

Podle ust. §109 odst. 1 písm.b)-g) stavebního zákona:

Jan Běloch, Návrší č.p.273, Janovice, 595 01 Velká Bíteš

Vladimír Burian, Nové Sady č.p.50, 595 01 Velká Bíteš

Miloslava Vrbová, Nové Sady č.p.24, 595 01 Velká Bíteš

OBEC NOVÉ SADY, Nové Sady, 595 01 Velká Bíteš

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.6, 370 49 České Budějovice zastupující E.ON

Distribuce,a.s., F.A.Gerstnera č.p.6, 370 49 České Budějovice

Dotčené orgány ve stavebním řízení:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická č.p.29, 594 13 Velké Meziříčí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Velká Bíteš a Nové Sady po dobu nejméně 15 dnů a současně musí být zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle §25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

V elektronické podobě

zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Razítko:

