

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÁ BÍTEŠ
Odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo nám. 87, 595 01 Velká Bíteš

Č.j.: MÚVB/5226/11/VÝST/BA-355/2011

Velká Bíteš, dne 21. září 2011

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby a ŽP MěÚ Velká Bíteš, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal žádost ze dne 2.9.2011, kterou podal **Karel Klíma, 26.06.1972, Nové Sady č.p.65, 595 01 Velká Bíteš** (dále jen „stavebník“) o vydání stavebního povolení na stavbu: **stavební úpravy zemědělské stavby – stodoly se změnou užívání na dílnu strojírenské výroby a sklad hospodářských potřeb** na pozemku parc.č.: st.35 v obci Nové Sady a kat. území Nové Sady u Velké Bíteše a na základě provedeného řízení podle § 115 stavebního zákona vydává

stavební povolení

pro stavbu – „**stavební úpravy zemědělské stavby – stodoly se změnou užívání na dílnu strojírenské výroby a sklad hospodářských potřeb**“ na pozemku parc.č.: st.35 v obci Nové Sady a kat. území Nové Sady u Velké Bíteše (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

1.NP :dílnu na obrábění,místnost na umístění kompresoru,sklad hospodářského nářadí

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing.Jiří Brandejs,Bytem Sadová č.p. 528,595 01 Velká Bíteš, aut. inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 1001459,a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby po celou dobu výstavby.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání souhlasu s užíváním. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací doloží stavebníci stavebnímu úřadu název (jméno), sídlo (adresu) stavebního podnikatele, který bude jako zhotovitel stavbu provádět. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje nutné pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob,jakož i další závažné okolnosti související se stavbou. Stavební deník bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
5. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, uvedených v projektové dokumentaci. Dále je povinen umožnit provedení kontrolních prohlídek a pokud tomu nebrání vážné důvody těchto prohlídek se účastnit.

6. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 269/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 269/2009 Sb. o obecných tech. požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na provádění staveb, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a dále příslušné technické normy - zejména: ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 73 73 2400 - Provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 2810 - Dřevěné konstrukce.
8. Staveniště bude odpovídat požadavkům ust. § 14 vyhl. č. 137/1998 Sb. v platném znění. Přístupu nepovolaných osob na staveniště bude vhodným způsobem zamezeno. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby z důvodu prašnosti, hlučnosti a znečišťování vozovky.
9. Veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním stavby musí být zlikvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
10. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
12. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
13. Budou dodrženy podmínky z následujících vyjádření a stanovisek:
* HZS kraje Vysočina, ÚP Žďár nad Sázavou, Jamská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou ze dne 18.7.2011 pod č.j. HSJI-3285-2/ZR-2011
- v objektu budou osazeny 3 ks PHP.
14. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady osvědčující správnost provedení stavby a jejích částí, zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení nebo ověřené dokumentaci, , potřebné revizní zprávy, stavební deník, předávací protokoly.

Účastníkem řízení je:

- dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zák. č. 500/2004 Sb., v pl. znění ("správní řád") je :
- Karel Klíma, 26.06.1972, Nové Sady č.p.65, 595 01 Velká Bíteš

Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení:

Námítky účastníků stavebního řízení nebyly podány.

Odůvodnění

Dne 2.9.2011 obdržel odbor výstavby a ŽP MěÚ Velká Bíteš žádost o vydání stavebního povolení na stavbu **stavební úpravy zemědělské stavby – stodoly se změnou užívání na dílnu strojírenské výroby a sklad hospodářských potřeb** na pozemku parc.č.: st.35 v obci Nové

Sady a kat. území Nové Sady u Velké Bíteše, kterou podal Karel Klíma, 26.06.1972, Nové Sady č.p.65, 595 01 Velká Bíteš.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne **5.9.2011** oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den **20.9.2011**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

K žádosti byly doloženy potřebné doklady, stanoviska a vyjádření a to:

Projektová dokumentace vypracovaná Ing. Jiřím Brandejsem, Sadová 528, 595 01 Velká Bíteš, závazné stanovisko HZS kraje Vysočina, ÚP Žďár nad Sázavou ze dne 18.7.2011 pod č.j.HSJI-3285-2/ZR-2011, stanovisko KKHS kraje Vysočina, ÚP Žďár nad Sázavou ze dne 27.7.2011 pod č.j.KHSV/14669/2011/ZP/HP/Jur, souhrnné vyjádření MěÚ Velké Meziříčí, odbor ŽP ze dne 19.7.2011 pod č.j.ŽP/25848/2011/1059/2009-Pa, doklad o vlastnictví a doklad o zaplacení správního poplatku

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stavebním úřadem vymezen s ohledem na ustanovení §109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona takto:

1. Karel Klíma, 26.06.1972, Nové Sady č.p.65, 595 01 Velká Bíteš

podle §109 odst. 1, písm.b)-g) stavebního zákona takto:

2. Petr Klíma, Nové Sady č.p.9, 595 01 Velká Bíteš

3. Jaroslav Horáček, Nové Sady č.p.70, 595 01 Velká Bíteš

4. Pavel Řezníček, Nové Sady č.p.67, 595 01 Velká Bíteš

5. Marie Řezníčková, Nové Sady č.p.67, 595 01 Velká Bíteš

6. Josef Petr, Nové Sady č.p.23, 595 01 Velká Bíteš

7. Marie Petrová, Nové Sady č.p.23, 595 01 Velká Bíteš

8. Bohumír Urbánek, Nové Sady č.p.11, 595 01 Velká Bíteš

9. Dagmar Urbánková, Nové Sady č.p.11, 595 01 Velká Bíteš

10. Obec Nové Sady, Nové Sady č.p.72, 595 01 Velká Bíteš

Účastník řízení poř.č. 1 je žadatel. Účastníci řízení poř.č. 2 - 10 byli vymezeni s ohledem na skutečnost, že se jedná o vlastníky sousedních pozemků, jejichž vlastnické právo může být stavebním povolením dotčeno.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad posoudil předloženou žádost o vydání stavebního povolení dle § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky stavebního řízení a zjistil, že jejím provedením nejsou, za předpokladu splnění podmínek obsažených ve výroku tohoto rozhodnutí, ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Navržená změna stavby je v souladu se záměry územního plánování vyjádřenými v územním plánu Nové Sady. Předmětná změna stavby se nachází v ploše smíšené obytné, ve které jsou přípustné stavby pro drobnou výrobní činnost, které mají nízké nároky na skladovací plochy a nízké rušivé vlivy na životní prostředí.

Stavba odpovídá hlediskům péče o životní prostředí, vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily provedení stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat **ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** k odbor územního plánování a stavebního řádu KrÚ kraje Vysočina, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Ing. Ladislav Homola
vedoucí odboru výstavby a ŽP
Městského úřadu Velká Bíteš

Za správnost vyhotovení:

Jana Balášová
referentka odboru výstavby a ŽP
Městského úřadu Velká Bíteš

Počet listů: 5
Počet příloh: 0

Poplatek:

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1.000,- Kč byl uhrazen dne 31.8.2011.

Rozdělovník:

Účastníci stavebního řízení:

Podle ustanovení §109 odst. 1 písm.a) stavebního zákona: /doporučeně do vlastních rukou/:
Karel Klíma, Nové Sady č.p.65, 595 01 Velká Bíteš

Podle ust. §109 odst. 1 písm.b)-g) stavebního zákona /doporučeně do vlastních rukou/:

Petr Klíma, Nové Sady č.p.9, 59501 Velká Bíteš
Jaroslav Horáček, Nové Sady č.p.70, 59501 Velká Bíteš
Pavel Řezníček, Nové Sady č.p.67, 59501 Velká Bíteš
Marie Řezníčková, Nové Sady č.p.67, 59501 Velká Bíteš
Josef Petr, Nové Sady č.p.23, 59501 Velká Bíteš
Marie Petrová, Nové Sady č.p.23, 59501 Velká Bíteš
Bohumír Urbánek, Nové Sady č.p.11, 59501 Velká Bíteš
Dagmar Urbánková, Nové Sady č.p.11, 59501 Velká Bíteš
Obec Nové Sady, Nové Sady č.p.72, 59501 Velká Bíteš

Dotčené orgány ve stavebním řízení (doporučeně):

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, Ke Skalce 32, 58604 Jihlava 4

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem ve Žďáře nad Sázavou, Tyršova 3, 59101
Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická č.p.29, 59413 Velké Meziříčí