

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÁ BÍTEŠ
Odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo nám. 87, 595 01 Velká Bíteš

Č.j.: MÚVB/3375/11/VÝST/BA-266/2011

Velká Bíteš, dne 8. září 2011

R O Z H O D N U T Í
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 2.6.2011 podala **OBEC NOVÉ SADY, IČ 00842168, Nové Sady, 595 01 Velká Bíteš** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „**Veřejné osvětlení Nové Sady**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parcela číslo: **290/6, 290/7** v katastrálním území Nové Sady u Velké Bíteše.

Odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Velká Bíteš, jako věcně příslušný stavební úřad podle § 10 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů /správní řád/ a ustanovení § 13 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a dále jako místně příslušný stavební úřad podle ust. § 190 odst.1 stav. zákona a ustanovení § 11 správního řádu, posoudil předmětné žádosti ve spojeném územním a stavebním řízení v souladu s § 78 odst.1 stavebního zákona a podle §9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění a na základě tohoto posouzení :

I.

podle § 79 odst.1 a § 92 stavebního zákona vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

„**Veřejné osvětlení Nové Sady**“ na pozemcích parcela číslo: **290/6, 290/7** v katastrálním území Nové Sady u Velké Bíteše.

Stavba obsahuje:

- jednostrannou osvětlovací soustavu tvořenou 5 zářivkovými svítidly Modus LV 2 x 36 W na ocelových stožárech SB5.

Napojení ze stávajícího rozvodu VO přes novou pojistkovou skříň SP 100 na sloupě kabelem AYKY 4Bx16 o délce 230m

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcela číslo 290/6,290/7 v katastrálním území Nové Sady u Velké Bíteše, jak je zakresleno v situačním výkresu, který vypracoval ing.Jiří Toufar,/ČKAIT 1003409/, a který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.

Účastník územního řízení podle § 27 odst.1 správního řádu:

OBEC NOVÉ SADY, IČ 00842168, Nové Sady, 595 01 Velká Bíteš

Rozhodnutí o námitkách :

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

S T A V E B N Í P O V O L E N Í

pro stavbu „**Veřejné osvětlení Nové Sady**“ na pozemcích parcela číslo: **290/6, 290/7** v katastrálním území Nové Sady u Velké Bíteše.

Stavba obsahuje:

- jednostrannou osvětlovací soustavu tvořenou 5 zářivkovými svítidly Modus LV 2 x 36 W na ocelových stožárech SB5.

Napojení ze stávajícího rozvodu VO přes novou pojistkovou skříň SP 100 na sloupě kabelem AYKY 4Bx16 o délce 230m

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval ing. Jiří Toufar /ČKAIT 1003409/, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na staveništi viditelné štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání souhlasu s užíváním. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací doloží stavebník stavebnímu úřadu název (jméno), sídlo (adresu) stavebního podnikatele, který bude jako zhotovitel stavbu provádět. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje nutné pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou. Stavební deník bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
5. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, uvedených v proj. dokumentaci. Dále je povinen umožnit provedení kontrolních prohlídek (stanovených po dokončení dílčích etap výstavby) a pokud tomu nebrání vážné důvody těchto prohlídek se účastnit.
6. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytyčení veškerých podzemních inž. sítí a zařízení na staveništi odpovědnými pracovníky příslušných správců sítí, aby nedošlo k poškození těchto sítí a zařízení. Všichni pracovníci provádějící zemní práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí. Při odkrytí kabelů nesmí být změněna jejich trasa a hloubka uložení. Zpětné zakrytí bude provedeno v souladu s požadavky správců jednotlivých kabel. vedení. Kabelová vedení nesmí být pokryta nerozebíratelnou vrstvou.
7. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a dále příslušné technické normy-zejména: ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 33 2000 – 5-52 Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 52: Výběr a soustav a stavba vedení.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Staveniště bude odpovídat požadavkům zák. č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Přístupu nepovolaných osob na staveniště bude vhodným způsobem zamezeno. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby z důvodu prašnosti, hlučnosti a znečišťování vozovky.
11. Veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním stavby musí být zlikvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
12. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
13. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.

14. Po dokončení stavby,nejpozději před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu musí být zřízeno právo odpovídající věcnému břemeni v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemeni uzavřené dne 22.6.2011 mezi obcí Nové Sady a manželi Petrem a Janou Barákovými,bytem Nové Sady č.p. 78.
15. Zahájení stavby musí být předem oznámeno vlastníkům pozemků. Dotčené pozemky musí být uvedeny do původního stavu .
16. Budou dodrženy podmínky z následujících vyjádření a stanovisek:

* **vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, Jana Babáka 11, Brno ze dne 23.5.2011 pod č.j.78874/11**

zejména:

Dojde ke střetu se sítí el. komunikací společnosti Telefónica O2,jejíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém výřezu /výřezech z účelové mapy SEK spol. Telefónica O2.

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností,zejména stavebních nebo jiných prací,při odstraňování havárií a projektování staveb,řídit se platnými právními předpisy,technickými a odbornými normami /včetně doporučených/,správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu,aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím,že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě,jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

- při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo (PVSEK a NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení, nebo souběhu činností SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy,technickými a odbornými normami /včetně doporučených/,správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy.Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

- pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka ,nebo jím pověřené třetí osoby,založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“,je stavebník ,nebo jím pověřená třetí osoba,odpovědný za veškeré náklady a škody,ktelé společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- započítí činnosti je stavebník ,nebo jím pověřená třetí osoba ,povinen oznámit POS.Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky ,či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené,přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo vyjádření ,k němuž se vztahují tyto podmínky.

před započítím zemních prací či jakékoliv činnosti je stavebník,nebo jím pověřená třetí osoba,povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, kteří budou a nebo by mohly stavební práce provádět

- stavebník,nebo jím pověřená třetí osoba,je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu ,jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami,a je srozuměn s tím,že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK ,stranová i hloubková činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji na výkresové dokumentaci.

- při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník,nebo jím pověřená třetí osoba ,povinen postupovat tak,aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník,nebo jím pověřená třetí osoba ,povinen zabezpečit proti prověšení, poškození,odcizení.

- při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečnosti je stavebník,nebo jím pověřená třetí osoba ,povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté ,co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích

- v místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník,nebo jím pověřená třetí osoba , povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou opatrností s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability ,to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem,správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

- při provádění zemní prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí.

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK /včetně ochranného pásma/ jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch /např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj/.

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby činnosti na /v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od PVSEK.

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metru kabelu stočeného do kruhu a ochrannou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2.

Křížení a souběh se SEK

- stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen umístit ji tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické kabely nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

- stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem min. 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy stavby umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn trasu PVSEK znepřístupnit.

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech.

- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než

2m, neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru technické infrastruktury, předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, projednat nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory, projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrstů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5m od kabelovodu.

*** JMP, a.s. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 10.06.2011 pod č.j. 2130/11/114 – zejména:**

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.

- za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení /tzn. i bezvýkopové technologie/.

- stavební činnosti v ochranném pásmu plyn. zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plyn. zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inž. sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plyn. zařízení bude provedeno vytyčení plyn. zařízení. Vytyčení provede příslušné reg. centrum

- žádost o vytyčení bude podána min. 7 dní před požadovaným vytyčením.

- bez vytyčení a přesného uložení plyn. zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny.

- vytyčení plyn. zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plyn. zařízení.

- o provedeném vytyčení bude sepsán protokol

- bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláška ČUBP č. 324/1990, příp. další předpisy související s uvedenou stavbou

prokazatelně seznámit pracovníky provádějící stavební činnosti s polohou plynáren. zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami

- při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plyn. zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plyn. zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí

- odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození

- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plyn. zařízení v místě křížení

- neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, ochranného vodiče, výstražné fólie atd.)

- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek (stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plyn. zařízení a kontrola plyn. zařízení. Kontrolu provede příslušné reg. centrum. Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Povinnost kontroly se vztahuje i na plyn. zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.

- plyn. zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadezemní prvky plyn. zařízení.

- poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plyn. zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plyn. zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti

- případně zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plyn. zařízení

- bude zachována hloubka uložení plyn. zařízení

- při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynáren. zařízení

Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

Odsouhlasení předložené dokumentace nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

JMP a.s. si vyhrazuje právo na vydání případných dalších podmínek, pokud by si to okolnosti výstavby vyžadovaly

JMP a.s. si vyhrazuje právo kontroly splnění podmínek našeho vyjádření v průběhu stavby nebo při konečném řízení stanoveného souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo v certifikátu autorizovaného inspektora (stavební zákona § 119), ke kterému žádáme být přizváni.

Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené projektové dokumentaci a to 12 měsíců ode dne jeho vydání.

* **vyjádření E.ON Česká Republika,s.r.o, F.A.Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice ze dne 22.06.2011 pod č.j. P11356-Z051119822**

- v zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení NN, podzemní vedení NN-privátní

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob el. proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.

2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.

3. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribuční a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na tel. Číslo 800 225 577.

* **souhlas MěÚ Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická 29/1 ,594 13 Velké Meziříčí ze dne 29.07.2011 pod č.j. ŽP/27123/2011/1087/2011-rybar – souhlas s návrhem trasy podzemního vedení – závazné stanovisko**

- provádění prací bude včas projednáno se všemi vlastníky, případně nájemci dotčených pozemků, náležejících do zem. půdního fondu.

- stavebník je povinen zajistit na vlastní náklad řádné provedení skrývky kulturní vrstvy půdy – ornice o mocnosti 20 cm a manipulačním pruhu v šíři 1m s odděleným ukládáním ornice a podorničí.

- stavebník zajistí provádění prací tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.

- pokud dojde k dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy (meliorační zařízení), stavebník zajistí opravu na vlastní náklady.

- při provádění stavby je stavebník povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

- po ukončení povolené nezemědělské činnosti je stavebník povinen neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována.

- rekultivace bude provedena tak, aby nedošlo ke zhoršení kvality pozemků dotčených vlastní stavbou.

- mimo zastavěné území obce musí být práce ukončeny do 1 roku včetně technické rekultivace dotčených pozemků.
- souhlas platí pouze v tomto rozsahu o případnou změnu trasy je stavebník povinen žádat věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů. Pokud by bylo třeba provádět práce v delším časovém období než 1 rok, je povinností stavebníka požádat orgán ochrany ZPF o dočasné odnětí podle § 9 odst.6 zákona.

17. Před ukončením stavby požádá stavebník stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí, příp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady osvědčující správnost provedení stavby a jejích částí, zejména pak doklad o vytyčení stavby, geodetické zaměření stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, potřebné revizní zprávy, stavební deník, předávací protokoly apod.

Účastníci stavebního řízení dle § 27 odst.1 správn. řádu:

OBEC NOVÉ SADY, IČ 00842168, Nové Sady, 595 01 Velká Bíteš

Rozhodnutí o námitkách:

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Odůvodnění

Dne 2.6.2011 podala OBEC NOVÉ SADY, IČ 00842168, Nové Sady, 595 01 Velká Bíteš žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu – „**Veřejné osvětlení Nové Sady**“ na pozemcích parcela číslo: 290/6, 290/7 v katastrálním území Nové Sady u Velké Bíteše. Uvedeným dnem byla územní a stavební řízení zahájena.

Stavební úřad posoudil předložené žádosti zejména z hlediska souladu s ustanoveními § 37 a § 45 správního řádu, § 86 a § 110 stavebního zákona, § 3 odst. 1 a přílohy č. 3 vyhl. č.503/2006 Sb., a § 4 přílohy č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Poté zkoumal, zda byly k žádostem připojeny přílohy vyžadované § 3 odst. 1 a přílohy č. 3 části B. vyhl. č. 503/2006 Sb., a § 4 přílohy vyhlášky č. 526/2006 Sb.

Stavební úřad zároveň přezkoumal žádost o spojení územního řízení se stavebním z pohledu § 78 odst. 1 stavebního zákona a zjistil, že je možno žádosti vyhovět. Následně proto usnesením č.j.:MÚVB/3376/11/VÝST/BA-266/2011 ze dne 14.6.2011 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení podle § 78 odst.1 stavebního zákona.

Opatřením ze dne 14.6.2011 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního řízení se stavebním známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a k projednání žádosti na vydání územního rozhodnutí nařídil veřejné ústní jednání na den 15.7.2011 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistili na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit vyvěšení informace o svém záměru a o tom že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. O výsledku veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

Okruh účastníků územního řízení byl stavebním úřadem vymezen s ohledem na ustanovení § 85 stavebního zákona a ustanovení § 27 správního řádu následovně:

účastník územního řízení dle § 27 odst.1 správn. řádu a dle § 85 odst.1 písm.a)+ b) stav.zákona:

1. OBEC NOVÉ SADY, IČ 00842168, Nové Sady, 595 01 Velká Bíteš

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 písm.a) stav.zákona:

2. Jana Baráková, Nové Sady č.p.78, 59501 Velká Bíteš

3. Petr Barák, Nové Sady č.p.78, 59501 Velká Bíteš

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 písm.b) stav.zákona:

4. E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p.6, 37049 České Budějovice

5. Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1, 65702 Brno

6. Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2, 14022 Praha 4

7. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, Soběšická č.p.820,63801 Brno

Účastník řízení poř.č. 1 je žadatel a současně jde o obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit. Účastníci řízení poř.č. 2 – 3 jsou vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn.

Účastníci řízení poř.č.4 – 7 jsou vlastníci a správci technické infrastruktury, kteří byli vymezeni z důvodu vlastnictví staveb, které jsou rozhodnutím přímo dotčeny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti : připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

K žádosti byly doloženy potřebná stanoviska a vyjádření a to:

- projektová dokumentace, vypracovaná ing.Jiřím Toufarem,/ČKAIT 1003409/,doklady o vlastnictví dotčených pozemků, smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, vyjádření správců sítí a organizací dotčených stavbou, a to zejména:

vyjádření VAS,a.s, Studentská 1133, Žďár n.S. ze dne 6.1.2010, zn.:43994/2010-Še a ze dne 30.03.2010 pod zn.:44977/2010-Še, vyjádření E.ON Česká Republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice ze dne 11.01.2010 pod zn.:M18481-Z051000712 a ze dne 18.03.2010 pod zn.:18481-Z0510007532, vyjádření Jihomoravské plynárenské,a.s., Plynárenská 499/1, Brno ze dne 25.01.2010 pod zn.: 208/10/114 a ze dne 24.03.2010 pod zn.:800/10/114, vyjádření MěÚ Velké Meziříčí, odbor dopravy a SH, Radnická 29/1 ze dne 8.3.2010 pod č.j.:DOP/8750/2010/1/2010-krej, vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, Jana Babáka 11, Brno ze dne 24.03.2010 pod č.j.:34217/10/MJI/VVO.Souhlas s návrhem trasy podzemního vedení vydaný MěÚ Velké Meziříčí,odborem ŽP ze dne 29.7.2011 pod č.j. ŽP/27123/2011/1087/2011-rybar.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Stavební úřad posoudil umístění stavby dle §90 stav.zákona a shledal,že její umístění je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí.

Návrh umístění stavby je rovněž v souladu se záměry územního plánování vyjádřenými v územním plánu Nové Sady. Navržená stavba se nachází v zastavitelné ploše bydlení v rodinných domech. Předmětná stavba je součástí veřejné infrastruktury obce v dané lokalitě.

Po posouzení všech podkladů dospěl stavební úřad k názoru, že stavbou nedojde k nepřiměřenému zásahu do území a že umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území i hygienickým a protipožárním předpisům. Stavební úřad rovněž konstatuje, že stavba je v souladu s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu, byla náležitě posouzena kompetentními orgány a vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad posoudil předloženou žádost o vydání stavebního povolení dle § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky stavebního řízení a zjistil, že jejím provedením nejsou , za předpokladu splnění podmínek obsažených ve výroku tohoto rozhodnutí, ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stavebním úřadem vymezen s ohledem na ustanovení §109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona takto:

1. OBEC NOVÉ SADY, IČ 00842168, Nové Sady, 595 01 Velká Bíteš

Účastníci řízení podle §109 odst.1, písm.c) stavebního zákona takto:

2. Jana Baráková, Nové Sady č.p.78, 59501 Velká Bíteš

3. Petr Barák, Nové Sady č.p.78, 59501 Velká Bíteš

Účastníci řízení podle §109 odst.1, písm.c) stavebního zákona takto:

4. E.ON Distribuce ,a. s.Česká republika, F.A.Gerstnera č.p.6, 37049 České Budějovice

5. Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1, 65702 Brno

6. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2, 14022 Praha 4

7. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, Soběšická č.p.820, 63801 Brno

Účastník řízení poř.č. 1 je žadatel a současně jde o obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit. Účastníci řízení poř.č. 2 - 3 jsou vlastníci pozemku ,na kterém se má stavba provádět.Účastníci řízení poř.č.4 – 7 jsou vlastníci a správci technické infrastruktury, kteří byli vymezeni z důvodu vlastnictví staveb, které jsou rozhodnutím přímo dotčeny.

V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily provedení stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku č.I a č.II tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** k odboru územního plánování a stavebního řádu KrÚ kraje Vysočina, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

V případě podání odvolání proti výrokové části I (o územním rozhodnutí), výroková část II (o stavebním povolení) nenabývá právní moci ve smyslu § 82 odst.3 správ. řádu. Výroková část II, pokud proti ní nebylo podáno odvolání, nabývá právní moci tehdy, pokud nabyla právní moci výroková část I.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Ing. Ladislav Homola v.r.
vedoucí odboru výstavby a ŽP
Městského úřadu Velká Bíteš

Za správnost vyhotovení:

Jana Balášová
referentka odboru výstavby a ŽP
Městského úřadu Velká Bíteš

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 3000,-Kč byl uhrazen dne 03.08.2011.

Počet listů: 10
Počet příloh: 0

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

Podle ustanovení § 85 odst.1,písm.a/ stavebního zákona /doporučeně do vlastních rukou/:
OBEC NOVÉ SADY, IČ 00842168, Nové Sady, 595 01 Velká Bíteš

Podle § 85 odst.2 stavebního zákona : /veřejnou vyhláškou/

Jana Baráková, Nové Sady č.p.78, 59501 Velká Bíteš

Petr Barák, Nové Sady č.p.78, 59501 Velká Bíteš

E.ON Distribuce, a.s. ČR , s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.6, 37049 České Budějovice zastoupena E.ON ČR s.r.o. ,F.A.Gerstnera č.p.6,370 49

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1, 65702 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2, 14022 Praha 4

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p.820, 63801 Brno /adresa pro doručení
Studentská 1133,591 01 Žďár nad Sázavou/

Dotčené orgány: /doporučeně/

Městský úřad Velké Meziříčí, úřad územního plánování, Radnická č.p.29, 59413 Velké Meziříčí

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická č.p.29, 59413 Velké Meziříčí

Účastníci stavebního řízení:

Podle ustanovení §109 odst. 1 písm.a) stavebního zákona: /doporučeně do vlastních rukou/:

OBEC NOVÉ SADY, IČ 00842168, Nové Sady, 595 01 Velká Bíteš

Podle ust. §109 odst. 1 písm.b)-g) stavebního zákona:

Jana Baráková, Nové Sady č.p.78, 59501 Velká Bíteš

Petr Barák, Nové Sady č.p.78, 59501 Velká Bíteš

E.ON Distribuce,a.s. ČR,s.r.o.,F.A.Gerstnera č.p.6,370 49 České Budějovice zastoupená E.ON ČR s. r. o.,

F.A.Gerstnera č.p.6, 37049 České Budějovice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1, 65702 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2, 14022 Praha 4

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p.820, 63801 Brno /adresa pro doručení

Studentská 1133,591 01 Žďár nad Sázavou/

Dotčené orgány: /doporučeně/:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická č.p.29, 59413 Velké Meziříčí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu ve Velké Bíteši a obce Nové Sady a současně též způsobem umožňující dálkový přístup (na elektronické desce)

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby

Podpis oprávněné osoby