

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÁ BÍTEŠ
Odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo nám. 87, 595 01 Velká Bíteš

Č.j.: MÚVB/953/11/VÝST/BA-98/2011

Velká Bíteš, dne 18.července 2011

R O Z H O D N U T Í
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 11.2.2011 podal Zdeněk Poledňa, 22.05.1962, Nové Sady č.p.62, 595 01 Velká Bíteš, Jana Poledňová, 29.12.1966, Nové Sady č.p.62, 595 01 Velká Bíteš žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu : „**zemědělská účelová stavba – sklad zemědělského nářadí a produktů u rod. domu č.p. 62**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č.: **290/3, 290/8** v kat.ú.**Nové Sady u Velké Bíteše**.

Odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Velká Bíteš, jako věcně příslušný stavební úřad podle § 10 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů /správní řád/ a ustanovení § 13 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a dále jako místně příslušný stavební úřad podle ust. § 190 odst.1 stav. zákona a ustanovení § 11 správního řádu, posoudil předmětné žádosti ve spojeném územním a stavebním řízení v souladu s § 78 odst.1 stavebního zákona a podle §9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění a na základě tohoto posouzení :

I.

podle § 79 odst.1 a § 92 stavebního zákona vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

„**zemědělská účelová stavba – sklad zemědělského nářadí a produktů u rod. domu č.p. 62**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č.: **290/3, 290/8** v kat.ú.**Nové Sady u Velké Bíteše**

Stavba obsahuje:

Zděná přízemní,částečně podsklepená stavba se sedlovou střechou o zastavěné ploše 12 x 7m,výška hřebene střechy + 6,061m

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č.290/3,290/7 v kat.ú. Nové Sady u Velké Bíteše, jak je zakresleno v situačním výkresu č.9 v měř.1:500, který vypracoval ing.Zdeněk Šilhan /ČKAIT/,bytem Za Loukama 176,595 01 Velká Bíteš, a který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.
2. Výška hřebene střechy bude činit + 6,061m
3. Stavebním pozemkem se určuje část parcely č.290/3,290/8 v kat.ú. Nové Sady u Velké Bíteše.

Účastník územního řízení podle § 27 odst.1 správního řádu:

Zdeněk Poledňa, 22.05.1962, Nové Sady č.p.62, 595 01 Velká Bíteš

Jana Poledňová, 29.12.1966, Nové Sady č.p.62, 595 01 Velká Bíteš

Rozhodnutí o námitkách :

Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

S T A V E B N Í P O V O L E N Í

pro stavbu „**zemědělská účelová stavba – sklad zemědělského nářadí a produktů u rod. domu č.p. 62**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č.: **290/3, 290/8** v kat.ú.**Nové Sady u Velké Bíteše**

Stavba obsahuje:

Zděná přízemní ,částečně podsklepená stavba se sedlovou střechou o zastavěné ploše 12 x 7m,výška hřebene střechy + 6,061m

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval ing.Zdeněk Šilhan /ČKAIT 1000128/ ,bytem Za Loukama 176,595 01 Velká Bíteš,a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu včetně vlivů na životní prostředí.
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na staveništi viditelně štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání souhlasu s užíváním. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací doloží stavebník stavebnímu úřadu název (jméno), sídlo (adresu) stavebního podnikatele, který bude jako zhotovitel stavbu provádět. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje nutné pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob,jakož i další závažné okolnosti související se stavbou.
5. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby. Dále je povinen umožnit provedení kontrolních prohlídek a pokud tomu nebrání vážné důvody těchto prohlídek se účastnit
6. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytyčení veškerých podzemních inž. sítí a zařízení na staveništi odpovědnými pracovníky příslušných správců sítí , aby nedošlo k poškození těchto sítí a zařízení. Všichni pracovníci provádějící zemní práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí. Při odkrytí kabelů nesmí být změněna jejich trasa a hloubka uložení. Zpětné zakrytí bude provedeno v souladu s požadavky správců jednotlivých kabel. vedení. Kabelová vedení nesmí být pokryta nerozebíratelnou vrstvou.
7. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Stavebník je povinen dbát na
8. řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vyhl.č.23/2008 Sb.,o technických podmínkách požární ochrany staveb a dále příslušné technické normy-zejména: ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 73 2400 – Provádění a kontrola betonových konstrukcí,ČSN 73 2310 – Provádění zděných konstrukcí,ČSN 73 2810 – Dřevěné konstrukce.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Musí být splněny podmínky ze souhlasu s vynětím pozemku ze ZPF vydaného MěÚ Velké Meziříčí, odborem ŽP ze dne 6.6.2011 vydaného pod č.j.ŽP/18919/2011/784/2011-rybar
 1. zajistit na vlastní náklady a před zahájením plánované akce provedení skrývky kulturní vrstvy půdy /ornice/ z plochy 84 m² a mocnosti 20 cm o celkovém objemu 18 m³.Skrutá ornice v množství 325 m³ bude použita k zúrodnění pozemku p.č.KN 290/8 v kat.území Nové Sady u Velké Bíteše.
 2. Skrutá ornice ,která bude před použitím uložena na okraji pozemku na deponii,musí být udržována v bezplevelném stavu a zajištěna proti zcizení.
 3. O činnostech souvisejících se skrývkou ,přemístěním,uložením ,rozprostřením či jiným využitím,ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy povede stavebník protokol /pracovní deník/,v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
 4. v souladu s projektovou dokumentací stavebník zajistí provedení viditelného vytyčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy a po celou dobu výstavby jej bude udržovat ve zřetelném stavu.
 5. za nesplnění podmínek tohoto souhlasu budou MěÚ Velké Meziříčí, odborem ŽP , uplatněny sankce podle ustanovení § 20 zákona.
Odvody za trvale odnímanou zem. půdu se v souladu s ustanovením § 11 odst.3 písm.a/ zákona nepředepisují.
12. Staveniště bude odpovídat požadavkům zák.č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Přístupu nepovolaných osob na staveniště bude vhodným způsobem zamezeno. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby z důvodu prašnosti, hlučnosti a znečišťování vozovky.
13. Veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním stavby musí být zlikvidovány v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
14. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
15. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
16. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení dílčích etap výstavby. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
16. Před ukončením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby. Spolu s oznámením, příp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady osvědčující správnost provedení stavby a jejích částí,zejména pak doklad o vytyčení stavby, geometrické zaměření stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, potřebné revizní zprávy, stavební deník, předávací protokoly apod.

Účastníci stavebního řízení dle § 27odst.1 správ. řádu:

Zdeněk Poledňa, 22.05.1962, Nové Sady č.p.62, 595 01 Velká Bíteš

Jana Poledňová, 29.12.1966, Nové Sady č.p.62, 595 01 Velká Bíteš

Rozhodnutí o námitkách :

Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Odůvodnění

Dne 11.2.2011 podali manželé Zdeněk Poledňa, 22.05.1962, Nové Sady č.p.62, 595 01 Velká Bíteš a Jana Poledňová, 29.12.1966, Nové Sady č.p.62, 595 01 Velká Bíteš žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „**zemědělskou účelovou stavbu – sklad zemědělského nářadí a produktů u rod. domu č.p. 62**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č.: **290/3, 290/8** v kat.ú.**Nové Sady u Velké Bíteše**.

Uvedeným dnem byla územní a stavební řízení zahájena.

Stavební úřad posoudil předložené žádosti zejména z hlediska souladu s ustanoveními § 37 a § 45 správního řádu, § 86 a § 110 stavebního zákona, § 3 odst. 1 a přílohy č. 3 vyhl. č.503/2006 Sb., a § 4 přílohy č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Poté zkoumal, zda byly k žádostem připojeny přílohy vyžadované § 3 odst. 1 a přílohy č. 3 části B. vyhl. č. 503/2006 Sb., a § 4 přílohy vyhlášky č. 526/2006 Sb.

Stavební úřad zároveň přezkoumal žádost o spojení územního řízení se stavebním z pohledu § 78 odst. 1 stavebního zákona a zjistil, že je možno žádosti vyhovět. Následně proto usnesením č.j.:MÚVB/1331/11/VÝST/BA-98/2011 ze dne 01.03.2011 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení podle § 78 odst.1 stavebního zákona.

Opatřením ze dne 01.03.2011 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního řízení se stavebním známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a k projednání žádosti na vydání územního rozhodnutí nařídil veřejné ústní jednání na den 5.4.2011 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistili na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit vyvěšení informace o svém záměru a o tom že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. O výsledku veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

Okruh účastníků územního řízení byl stavebním úřadem vymezen s ohledem na ustanovení §85 stavebního zákona a ustanovení § 27 správního řádu následovně:

1.účastník územního řízení dle §27 odst.1 správ řádu a dle § 85 odst.1 písm.a) stav.zákona:

Zdeněk Poledňa, Nové Sady č.p.62, 595 01 Velká Bíteš

Jana Poledňová, Nové Sady č.p.62, 595 01 Velká Bíteš

2.účastník územního řízení dle § 85 odst.1,písm.b/ stavebního zákona::

OBEC NOVÉ SADY, Nové Sady, 59501 Velká Bíteš

3.účastník územního řízení dle § 85 odst.1,písm.b/ stavebního zákona::

Jana Baráková, Nové Sady č.p.78, 59501 Velká Bíteš

Lada Řezníčková, Nové Sady č.p.32, 59501 Velká Bíteš

Účastník řízení poř.č. 1 je žadatel ,účastník řízení poř.č.2 je obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit. Účastníci řízení poř.č. 3 byli vymezeni s ohledem na skutečnost, že se jedná o vlastníky sousedních pozemků, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti : připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace vypracovaná Ing. Zdeňkem Šilhanem, bytem Za Loukama 176,595 01 Velká Bíteš, doklady o vlastnictví dotčených pozemků,souhlas s trvalým vynětím pozemku ze ZPF vydaný MěÚ Velké Meziříčí, odborem ŽP ze dne 6.6.2011 pod č.j.ŽP/18919/2011/784/2011-rybar a doklad o zaplacení správního poplatku.

V průběhu územního řízení stavební úřad posoudil předloženou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby dle § 90 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení.

Stavební úřad posoudil umístění stavby dle §90 stav.zákona a shledal, že její umístění je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Navržená stavba se nachází v zastavitelné ploše. V provedeném řízení stavební úřad vymezil stavební pozemek, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění. Návrh umístění stavby je rovněž v souladu se záměry územního plánování vyjádřenými v územním plánu Nové Sady. Stavba je navržena v územním plánu v ploše bydlení. Předmětná stavba tvoří doplňkovou stavbu ke stavbě rodinného domu.

Vzhledem k tomu, že navržená stavba má zastavěnou plochu 84 m² a je umístěna 1,5m od hranice se sousedním pozemkem, bylo nutné projednání povolení výjimky z ust. § 21 odst.6 a § 25 odst.5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o povolení výjimky bylo vydáno dne 12.04.2011 a nabylo právní moci dne 21.04.2011.

Vzhledem k tomu, že k předložené žádosti nebyl doložen souhlas s vynětím pozemku ze ZPF, bylo rozhodnutí usnesením ze dne 26.5.2011 přerušeno a stavebník byl vyzván k doložení zbývajících dokladů. K dnešnímu dni byl požadovaný doklad doložen.

Po posouzení všech podkladů dospěl stavební úřad k názoru, že stavbou nedojde k nepřiměřenému zásahu do území a že umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území i hygienickým a protipožárním předpisům. Stavební úřad rovněž konstatuje, že stavba je v souladu s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu, byla náležitě posouzena kompetentními orgány a vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad posoudil předloženou žádost o vydání stavebního povolení dle § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky stavebního řízení a zjistil, že jejím provedením nejsou, za předpokladu splnění podmínek obsažených ve výroku tohoto rozhodnutí, ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stavebním úřadem vymezen s ohledem na ustanovení §109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona takto:

1. Zdeněk Poledňá, Nové Sady č.p.62, 595 01 Velká Bíteš
2. Jana Poledňová, Nové Sady č.p.62, 595 01 Velká Bíteš

Účastníci podle §109 odst. 1, písm. b)-g) stavebního zákona takto:

3. Jana Baráková, Nové Sady č.p.78, 59501 Velká Bíteš
4. Lada Řezníčková, Nové Sady č.p.32, 59501 Velká Bíteš
5. OBEC NOVÉ SADY, Nové Sady, 59501 Velká Bíteš

Účastníci řízení poř.č. 1 jsou žadatelé. Účastníci řízení poř.č.3 - 5 byli vymezeni s ohledem na skutečnost, že se jedná o vlastníky sousedních pozemků, jejichž vlastnické právo může být stavebním povolením přímo dotčeno.

V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily provedení stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku č.I a č.II tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** k odboru územního plánování a stavebního řádu KrÚ kraje Vysočina, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

V případě podání odvolání proti výrokové části I (o územním rozhodnutí), výroková část II (o stavebním povolení) nenabývá právní moci ve smyslu § 82 odst.3 správ. řádu. Výroková část II,

pokud proti ní nebylo podáno odvolání, nabývá právní moci tehdy, pokud nabyla právní moci výroková část I.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Ing. Ladislav Homola
vedoucí odboru výstavby a ŽP
Městského úřadu Velká Bíteš

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 300,-Kč byl uhrazen dne 09.02.2011

Počet listů: 6
Počet příloh: 0

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

Podle ustanovení § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona /doporučeně do vlastních rukou/:

Zdeněk Poledňa, Nové Sady č.p.62, 595 01 Velká Bíteš

Jana Poledňová, 29.12.1966, Nové Sady č.p.62, 595 01 Velká Bíteš

Podle ustanovení § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona /doporučeně do vlastních rukou/:

OBEC NOVÉ SADY, Nové Sady, 59501 Velká Bíteš

Podle § 85 odst. 2) stavebního zákona /veřejnou vyhláškou/:

Jana Baráková, Nové Sady č.p.78, 59501 Velká Bíteš

Lada Řezníčková, Nové Sady č.p.32, 59501 Velká Bíteš

Dotčené orgány:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor územního plánování, Radnická č.p.29, 59413 Velké Meziříčí

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická č.p.29, 59413 Velké Meziříčí

Účastníci stavebního řízení:

Podle ustanovení §109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: /doporučeně do vlastních rukou/:

Zdeněk Poledňa, Nové Sady č.p.62, 595 01 Velká Bíteš
Jana Poledňová, Nové Sady č.p.62, 595 01 Velká Bíteš

Podle ust. §109 odst. 1 písm.b)-g) stavebního zákona:
Jana Baráková, Nové Sady č.p.78, 59501 Velká Bíteš
Lada Řezníčková, Nové Sady č.p.32, 59501 Velká Bíteš
OBEC NOVÉ SADY, Nové Sady, 59501 Velká Bíteš

Dotčené orgány:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická č.p.29, 59413 Velké Meziříčí

Toto rozhodnutí ze dne 18.07.2011 vydané pod č.j.MÚVB/953/11/VÝST/BA-98/2011 musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu ve Velké Bíteši a příslušné obce Nové Sady a současně též způsobem umožňující dálkový přístup (na elektronické desce)

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby

Podpis oprávněné osoby