

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÁ BÍTEŠ

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo nám. 87, 595 01 Velká Bíteš

ČJ.: MÚVB/3792/12/VÝST/BA

POČET LISTŮ:4

POČET Dle rozdělovníku

PŘÍLOH:0

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 15.6.2012

VYŘIZUJE: Jana Balášová

TEL.: 566502529

E-MAIL: jana.balasova@vbites.cz

DATUM: 22.06.2012

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ,

NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Dne 15.06.2012 podal ing. David Ventruba, 23.05.1980, Nové Sady č.p.31, 595 01 Velká Bíteš,

žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění souboru staveb:

„novostavba rodinného

domu" na pozemcích parcelní číslo: 414/53,385/7 v kat.ú.Nové Sady u Velké Bíteše a dne

15.06.2012 stavební povolení na soubor staveb: „novostavba rodinného domu" na pozemcích

parcelní číslo: 414/53, 385/7 v kat.ú.Nové Sady u Velké Bíteše.

Uvedeným dnem bylo stavební řízení spojené s územním řízením zahájeno.

Soubor staveb obsahuje tyto stavební objekty:

-rodinný dům, vrtanou studnu, jímku na vyvážení o kap. 10 m<sup>3</sup>, vsakovací drén na dešťovou

vodu, kanalizační přípojku do jímky na vyvážení, vodovodní přípojku ze studny, přípojku dešťové

kanalizace, zpevněné plochy a příjezdová komunikace k RD,oplocení pozemku na pozemku

parc.č. 414/53

-hlavní domovní elektrické vedení NN, vjezd na pozemek -příjezdová komunikace k RD na

pozemcích parc.č. 414/53, 385/7 v kat.ú.Nové Sady u Velké Bíteše.

Odbor výstavby a ŽP MěÚ Velká Bíteš, jako věcně

příslušný stavební úřad podle ustanovení §

13 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších

předpisů

(dále jen stavební zákon) a podle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

ve znění pozdějších předpisů

(dále jen správní řád ) a jako místně příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 190 odst.1 stavebního zákona a podle § 11 správního řádu, usnesením ze dne 21.06.2012, vydaným pod č.j.MÚVB/36058/12/VÝST/BA-591/2012, rozhodl podle § 78 odstavec 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.  
(Identita autora podpisu je neznámá) Podepsal Jana Balašová  
<jana.balaso@vbites.cz> Čas: 2012.06.22 12:10:09 +02'00'

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odstavec 1 a § 112 odstavec 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání

26. července 2012 (čtvrtek) v 9:00 hodin se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se ve smyslu ust. §89 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle §85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle §85 odst. 2 písm. c) může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle právního předpisu zabývá.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na vyzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě

jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se

o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Do podkladů

rozhodnutí lze nahlédnout u Městského úřadu Velká Bíteš, odboru výstavby a ŽP

(návštěvní dny pondělí a středa 08.00 -11.00 a 11.30 - 17.00 hod a kdykoliv po domluvě

s oprávněnou úřední osobou tohoto spisu) a při veřejném ústním jednání.

Stavební úřad současně

dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 5 pracovních dnů po dni konání veřejného ústního

jednání. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci,

nikoliv o další lhůtu pro možnost uplatnění námitek. Námitky uplatněné po této lhůtě

by byly

námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jana Balášová

referentka odboru výstavby a ŽP

MěÚ Velká Bíteš

Č.j.: MÚVB/3792/12/VÝST/BA 2

Upozornění !!!

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního

rozhodnutí, byla bezodkladně

poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně

přístupném místě

u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby uskutečnění

veřejného ústního jednání. Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popřípadě

jiný

podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv

na okolí. Obsah informace musí být v souladu s ust. § 8 vyhl.č. 503/2006Sb v pl. znění. Pokud

žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Doručí se:

Účastníci územního řízení

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm.a/ stavebního zákona:

Ing. David Ventruba, Nové Sady č.p.31, 595 01 Velká Bíteš

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm.b/ a odst. 2 stavebního zákona:

OBEC NOVÉ SADY, Nové Sady, 595 01 Velká Bíteš

Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Jan Běloch, Návrší č.p.273, Janovice, 595 01 Velká Bíteš  
Vladimír Burian, Nové Sady č.p.50, 595 01 Velká Bíteš  
Miloslava Vrbová, Nové Sady č.p.24, 595 01 Velká Bíteš  
E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.6, 370 49 České  
Budějovice

Dotčené orgány v územním řízení:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická č.p.29, 594 13 Velké  
Meziříčí  
Městský úřad, odbor výstavby a RR, úřad ÚP, Radnická č.p.29, 594 13 Velké  
Meziříčí

Účastníci stavebního řízení:

Podle ustanovení §109 odst. 1 písm.a) stavebního zákona:

David Ventruba, Nové Sady č.p.31, 595 01 Velká Bíteš

Podle ust. §109 odst. 1 písm.b)-g) stavebního zákona:

Jan Běloch, Návrší č.p.273, Janovice, 595 01 Velká Bíteš  
Vladimír Burian, Nové Sady č.p.50, 595 01 Velká Bíteš  
Miloslava Vrbová, Nové Sady č.p.24, 595 01 Velká Bíteš  
OBEC NOVÉ SADY, Nové Sady, 595 01 Velká Bíteš  
E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.6, 370 49 České  
Budějovice

Dotčené orgány ve stavebním řízení:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická č.p.29, 594 13 Velké  
Meziříčí

Č.j.: MÚVB/3792/12/VÝST/BA 3

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Velká Bíteš  
a Nové

Sady po dobu nejméně

15 dnů

a současně

musí být zveřejněn způsobem umožňujícím

dálkový přístup podle §25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Datum sejmutí:.....

.....  
...  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Č.j.: MÚVB/3792/12/VÝST/BA 4