

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÁ BÍTEŠ
Odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo nám. 87, 595 01 Velká Bíteš

ČJ.: MÚVB/895/13/VÝST/BA-921/2012

POČET LISTŮ:3

POČET PŘÍLOH:0

Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 31.12.2012

VYŘIZUJE: Jana Balášová (úředně oprávněná osoba)

TEL.: 566502529

E-MAIL: jana.balasova@vbites.cz

DATUM: 12.02.2013

O Z N Á M E N Í

**O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ,
NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Dne **31.12.2012** podali manželé **Ludvík Zavřel, 06.07.1956, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš a Alena Zavřelová, 05.02.1956, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš** u zdejšího odboru výstavby a ŽP MěÚ Velká Bíteš žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby : „**zahradního domku na nářadí u rodinného domu**“ na pozemku parcelní číslo: **296/3 /zahrada/** v obci **Nové Sady** a kat.ú.**Nové Sady u Velké Bíteše** a dne **31.12.2012** stavební povolení na stavbu: „**zahradního domku na nářadí u rodinného domu**“ na pozemku parcelní číslo: **296/3 /zahrada/** v obci **Nové Sady** a kat.ú.**Nové Sady u Velké Bíteše**.

Uvedeným dnem bylo stavební řízení spojené s územním řízením zahájeno.

Stavba obsahuje :

- přízemní zděný objekt se sedlovou střechou o půdorysných rozměrech 5,75 m x 4,05 m,v.3,53 m sloužící jako sklad zahradního nářadí včetně opěrné zdi pro násyp a výstavbu vodopádu na pozemku parc.č. 296/3 v kat.ú.Nové Sady u Velké Bíteše.

Odbor výstavby a ŽP MěÚ Velká Bíteš, jako věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a podle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a jako místně příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 190 odst.1 stavebního zákona a podle § 11 správního řádu, usnesením ze dne 12.02.2013, vydaným pod č.j.MÚVB/8106/12/VÝST/BA-921/2012, rozhodl podle § 78 odstavce 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odstavce 1 a § 112 odstavce 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání

14. března 2013 (čtvrtek) v 8:30 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři MěÚ Velká Bíteš,odboru výstavby a ŽP.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se ve smyslu ust. §89 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle §85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle §85 odst. 2 písm. c) může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle právního předpisu zabývá.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u Městského úřadu Velká Bíteš, odboru výstavby a ŽP (návštěvní dny pondělí a středa 08.00 -11.00 a 11.30 – 17.00 hod a kdykoliv po domluvě s oprávněnou úřední osobou tohoto spisu) a při veřejném ústním jednání.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, *a to do 2 pracovních dnů po dni konání veřejného ústního jednání*. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro možnost uplatnění námitek. Námítky uplatněné po této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci řízení, kteří nemají k tomuto jednání připomínky, se nemusí tohoto jednání zúčastnit.

Jana Balášová
referentka odboru výstavby a ŽP
MěÚ Velká Bíteš

Upozornění !!!

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě **u pozemků**, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby uskutečnění veřejného ústního jednání. Součástí informace musí být grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Obsah informace musí být v souladu s ust. § 8 vyhl.č. 503/2006Sb v pl. znění. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Doručí se:

Účastníci územního řízení

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm.a/ stavebního zákona:

Ludvík Závřel, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš

Alena Zavřelová, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm.b/ a odst. 2 stavebního zákona:

OBEC NOVÉ SADY, Nové Sady, 595 01 Velká Bíteš

Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Roman Burian, Nové Sady č.p.50, 595 01 Velká Bíteš

Radek Sladký, Borovník č.p.17, 594 51 Křižanov

Lenka Sladká, Borovník č.p.17, 594 51 Křižanov

Dotčené orgány v územním řízení:

Městský úřad, odbor výstavby a RR, úřad ÚP, Radnická č.p.29, 594 13 Velké Meziříčí

Účastníci stavebního řízení:

Podle ustanovení §109 odst. 1 písm.a) stavebního zákona:

Ludvík Zavřel, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš

Alena Zavřelová, U Stadionu č.p.474, 595 01 Velká Bíteš

Podle ust. §109 odst. 1 písm.b)-g) stavebního zákona:

Roman Burian, Nové Sady č.p.50, 595 01 Velká Bíteš

Radek Sladký, Borovník č.p.17, 594 51 Křižanov

Lenka Sladká, Borovník č.p.17, 594 51 Křižanov

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Velká Bíteš a Nové Sady po dobu nejméně 15 dnů a současně musí být zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle §25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

V elektronické podobě

zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Razítko:

